

**INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL**

**CÉDULA DE INVENTARIO**

FECHA DE EMISIÓN

29/11/2018

**DISPOSICIONES LEGALES**

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI) : 1 - 1644 - 4

**DATOS GENERALES**

Sección de Inventario : III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES

Dependencia Administradora : NO APLICA

Sector : ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO

Institución que Administra el Inmueble : CIATEQ, A.C. CENTRO DE TECNOLOGÍA AVANZADA

Naturaleza Jurídica de la Institución : EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA SECTORIZADO A CONACYT

Denominación del Inmueble : UNIDAD AGUASCALIENTES

FOLIO REAL

NÚMERO DE PLANO

NÚMERO EXPEDIENTE CEDOC

NO. IDENTIFICADOR DEL EXPEDIENTE INSTITUCIÓN

**UBICACIÓN**

País: MÉXICO

Entidad Federativa: AGUASCALIENTES

Municipio/Delegación: AGUASCALIENTES

Localidad: JESUS MARIA

**Componente Espacial :** VIALIDAD

---

**Tipo de Vialidad:** CIRCUITO

---

**Nombre de Vialidad:** AGUASCALIENTES NORTE

---

**Número Exterior:** 135 **Número Exterior 2:** \_\_\_\_\_

---

**Número Interior:** \_\_\_\_\_ **Código Postal:** 20358

---

**Tipo Asentamiento:** PARQUE INDUSTRIAL

---

**Nombre de Asentamiento:** VALLE DE AGUASCALIENTES

---

**Entre Vialidades:**

Circuito Aguascalientes Norte

---

**Entre Vialidades:**

Propiedad Agrícola

---

**Vialidad Posterior:**

---

**Descripción de Ubicación:**

Entre Industria Katum e Industria Teñidos San Juan

---

Colindancias:	Orientación	Colindancia	Medida Metros
	NORTE	VIÑEDOS RIVERA	70.0000
	SUR	CIRCUITO AGUASCALIENTES	70.0000
	ESTE	LOTE 9	140.0000
	OESTE	LOTE	140.0000

### CARACTERÍSTICAS

**Superficie del Terreno en m<sup>2</sup> :** 9800.0000

---

**Superficie del Terreno en HA :** 0-98-00

---

Superficie de Desplante en m<sup>2</sup> : 2532.5000 Superficie Útil o Rentable en m<sup>2</sup> : 9879.1300

Superficie Construida en m<sup>2</sup> : 2524.0000

Número de Cuenta Catastral : 10177006791008

Zona en la que se ubica : URBANA

Uso Dominante de la Zona : INDUSTRIAL Categoría : DE PRIMER ORDEN

Clasificación por Edad : MODERNO Grado de Consolidación : EN DESARROLLO

Tipo de Inmueble : MIXTO

Fecha de Construcción del Inmueble : 1/1/1995 Fecha de Última Remodelación : 1/1/2012

Siglo de Construcción : Calidad de Construcción :

Servicio : COMPLETOS Número Telefónico: 14499731070

Estado de Conservación : EXCELENTE (Construcciones usadas con excelente mantenimiento, mayor al cotidiano)

Tipo de Monumento :  Histórico  Artístico  Arqueológico

### TITULO DE PROPIEDAD

Presunto Propietario Reconocido: ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS

Número de Documentos de Propiedad: 1

### DOCUMENTOS DE PROPIEDAD

No.	Propietario según Documento	Institución Propietario	Nombre del Propietario (Otros)	Sup. que ampara el tit. de prop. en m2	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha del Documento	Expedido por
1	ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADOS	CIATEQ, A.C. CENTRO DE TECNOLOGÍA AVANZADA			ESCRITURA PÚBLICA	1761	22/05/1995	

### DATOS DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

No.	Inscripción en RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal	Inscripción en Registro Local	Folio Real Local	Folio Real Auxiliar	Nombre del Libro	Tomo o Volumen	Número	Foja o Folio	Sección	Fecha Inscripción Local
1	No			Sí			2175	4		15		

**USO**

**Usuario principal:** CIATEQ, A.C. CENTRO DE TECNOLOGÍA AVANZADA

**Uso genérico:** EDUCACIÓN Y CULTURA

**Uso específico:** INSTITUTO DE INVESTIGACION Y EXPERIMENTACION (FISICA, QUIMICA, BIOLOGICA, ETC.)

**Número de empleados:**

45

**Estatus del Inmueble:** VIGENTE

