

**CONTRATO ABIERTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, CIATEQ, A.C., EN LO SUCESIVO "LA ENTIDAD", REPRESENTADO POR LA DRA. MARIA GUADALUPE NAVARRO ROJERO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, Y POR LA OTRA PARTE DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO "EL PROVEEDOR", REPRESENTADO POR LA C. SUSANA MARGARITA FLORES MARTINEZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

#### ANTECEDENTES

1. EL CIATEQ, A.C., CENTRO DE TECNOLOGÍA AVANZADA ES UNA ENTIDAD PARAESTATAL ASIMILADA AL RÉGIMEN DE LAS EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA A QUE SE REFIERE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y LA LEY FEDERAL DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES, MISMO QUE CUENTA CON EL CARÁCTER DE CENTRO PÚBLICO DE INVESTIGACIÓN, POR LO QUE LE RESULTA APLICABLE EL PROGRAMA ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN (**PECITI**), PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EL 28 DE DICIEMBRE DE 2021; EL **PECITI** ESTABLECE LAS BASES ESTRATÉGICAS DE UNA POLÍTICA DE HUMANIDADES, CIENCIAS, TECNOLOGÍAS E INNOVACIÓN (HCTI) QUE CONTRIBUYA AL BIENESTAR SOCIAL, EL CUIDADO AMBIENTAL Y LA PROTECCIÓN DE LA RIQUEZA BIOCULTURAL DE MÉXICO, A PARTIR DE LOS PRINCIPIOS DEL HUMANISMO, LA EQUIDAD Y LA NO DISCRIMINACIÓN. DE TAL MANERA QUE SE GARANTICE PARA LAS Y LOS MEXICANOS EL DERECHO HUMANO A LA CIENCIA Y EL ACCESO UNIVERSAL AL CONOCIMIENTO.
2. EL **PECITI** ESTÁ ALINEADO A LOS PRINCIPIOS DE INTERÉS NACIONAL Y JUSTICIA SOCIAL, Y A LOS MANDATOS DE AUSTERIDAD REPUBLICANA Y COMBATE A LA CORRUPCIÓN QUE IMPLICA LA CUARTA TRANSFORMACIÓN. CON ELLO, SE IMPULSA UN CAMBIO DE PARADIGMA EN LA POLÍTICA DE HCTI SOBRE LA BASE DE LA ARTICULACIÓN VIRTUOSA ENTRE EL SECTOR PÚBLICO, LA ACADEMIA, EL SECTOR PRODUCTIVO.
3. **"LA ENTIDAD"** REQUIERE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS CONSISTENTES EN **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.**
4. PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE ENTENDERÁ POR:
  - **"LA ENTIDAD"** AL: CIATEQ, A.C., CENTRO DE TECNOLOGÍA AVANZADA.
  - **"EL PROVEEDOR"** A: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
  - **"LAASSP"** A LA: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.
  - **"RLAASSP"** AL: REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.
  - **"POBALINES"** A: LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEQ, A.C., A QUE



CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

SE REFIEREN EL PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 1 DE “LA LEY”; ASÍ COMO EL ARTÍCULO 3 DE “EL REGLAMENTO”.

## DECLARACIONES

### I. “LA ENTIDAD” DECLARA QUE:

- I.1 QUE ES UNA ASOCIACIÓN CIVIL DE PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, ADSCRITA AL SISTEMA DE CENTROS PÚBLICOS CONACYT, CONSTITUIDA EL 09 DE NOVIEMBRE DE 1978, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 19,276 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 7 DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, LIC. MANUEL CEVALLOS URUETA; E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, BAJO LA PARTIDA 52 DEL LIBRO PRIMERO, SECCIÓN QUINTA, EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1978.
- I.2 CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 59, FRACCIÓN I DE LA LEY FEDERAL DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES, ASÍ COMO EN EL ARTÍCULO 36, FRACCIONES I, II, VI, VIII, IX Y XIV DE LOS ESTATUTOS DE “LA ENTIDAD” FUERON ADECUADOS A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 48,123, DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2003, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO IGNACIO SOTO SOBREYRA Y SILVA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 13, CON EJERCICIO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE QUÉRETARO, EN EL FOLIO DE PERSONAS MORALES NÚMERO 1275/9, DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2003. **LA DRA. MARIA GUADALUPE NAVARRO ROJERO, CON CARGO DE DIRECTORA GENERAL, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NARG770413912 ES EL SERVIDOR PÚBLICO QUE TIENE CONFERIDAS LAS FACULTADES LEGALES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, QUIEN PODRÁ SER SUSTITUIDO EN CUALQUIER MOMENTO EN SU CARGO O FUNCIONES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA NECESIDAD DE ELABORAR CONVENIO MODIFICATORIO.**
- I.3 DE CONFORMIDAD CON EL PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL NÚMERAL 5.1.13 DENOMINADO “LAS ÁREAS RESPONSABLES DE LA CONTRATACIÓN, DE ELABORAR LOS MODELOS DE CONVOCATORIA Y CONTRATOS, ASÍ COMO LAS ENCARGADAS DE DAR SEGUIMIENTO Y VERIFICAR LOS CONTRATOS, DE LA APLICACIÓN DE DEDUCCIONES, PENAS CONVENCIONALES Y DE REALIZAR LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS PRECISANDO EL ALCANCE DE LAS MENCIONADAS RESPONSABILIDADES” DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEQ, A.C., SUSCRIBE EL PRESENTE INSTRUMENTO LA **C.P. JESSICA OCHOA ROSAS EN SU CARÁCTER DE JEFA DE SERVICIOS GENERALES DEL AREA REQUERENTE CON R.F.C: OQRJ831028K62 SERÁ EL SERVIDOR PÚBLICO QUE FUNGIRÁ COMO RESPONSABLE PARA ADMINISTRAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, QUIEN PODRÁ SER SUSTITUIDO EN CUALQUIER MOMENTO EN SU CARGO O FUNCIONES, BASTANDO PARA TALES EFECTOS UN COMUNICADO POR ESCRITO Y FIRMADO POR EL SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO PARA ELLO, DIRIGIDO AL REPRESENTANTE DE “EL PROVEEDOR” PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.**
- I.4 DE CONFORMIDAD CON EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL NÚMERAL 5.1.16 DENOMINADO “EL CARGO DEL SERVIDOR PÚBLICO QUE DETERMINARÁ LA CANCELACIÓN DE

UNA LICITACIÓN PÚBLICA, LA RESCISIÓN O LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE UN CONTRATO O LA SUSPENSIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO; LOS GASTOS NO RECUPERABLES A CUBRIR POR UNA CANCELACIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA, LA FALTA DE FIRMA DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A LA SFP, UNA TERMINACIÓN ANTICIPADA, O LA SUSPENSIÓN Y LAS CONSIDERACIONES NECESARIAS PARA ELABORAR EL FINIQUITO EN CASO DE RESCISIÓN, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 38, 46, 54, 54 BIS Y 55 BIS DE LA LEY, RESPECTIVAMENTE” DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CIATEQ, A.C., Y EN EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1,863 DE FECHA 07 DE JULIO DE 2021, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO FRANCISCO GUERRA MALO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 26, CON EJERCICIO EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE QUERÉTARO, SUBDIRECCION QUERÉTARO, BAJO EL FOLIO DE PERSONAS MORALES NUMERO 00001275/0029, DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2021, SUSCRIBE EL PRESENTE INSTRUMENTO LA DRA. MARIA GUADALUPE NAVARRO ROJERO, CON CARGO DE DIRECTORA GENERAL, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL CON R.F.C NARG770413912, FACULTADA PARA RESCINDIR LOS CONTRATOS O PEDIDO, QUIEN PODRÁ SER SUSTITUIDO EN CUALQUIER MOMENTO EN SU CARGO O FUNCIONES, BASTANDO PARA TALES EFECTOS UN COMUNICADO POR ESCRITO Y FIRMADO POR EL SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO PARA ELLO, DIRIGIDO AL REPRESENTANTE DE “EL PROVEEDOR” PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

- I.5 LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACION PUBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL, REALIZADO AL AMPARO DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EN LOS ARTÍCULOS 26 Y 47 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, “LAASSP”, Y LOS CORRELATIVOS DEL “RLAASSP”.
- I.6 “LA ENTIDAD” CUENTA CON RECURSOS SUFICIENTES Y CON AUTORIZACIÓN PARA EJERCERLOS EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, COMO SE DESPRENDE DEL REPORTE GENERAL DE SUFICIENCIA PRESUPUESTARIA EN EL PROYECTO NÚMERO JODF5, CON FOLIO DE AUTORIZACIÓN G0000/23/020 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2023, EMITIDO POR LA UNIDAD DE ARTICULACIÓN SECTORIAL Y REGIONAL DEL CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA.
- I.7 PARA EFECTOS FISCALES LAS AUTORIDADES HACENDARIAS LE HAN ASIGNADO EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO CIA-781109-US4.
- I.8 TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO LEGAL EN AVENIDA DEL RETABLO, NÚMERO 150, COLONIA CONSTITUYENTES FOVISSSTE, CÓDIGO POSTAL 76150, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.
- II. “EL PROVEEDOR” DECLARA QUE:
- II.1 ES UNA PERSONA MORAL LEGALMENTE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 88,258 DE FECHA 24 DE ENERO DE 2012, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ALEJANDRO MALDONADO GUERRERO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 4 DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, BAJO EL FOLIO NÚMERO 120117221007 DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2012.

- II.2 LA C. SUSANA MARGARITA FLORES MARTINEZ EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CUENTA CON PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y OBLIGAR A SU REPRESENTADA EN LOS TÉRMINOS PLASMADOS EN EL PRESENTE, LO CUAL ACREDITA MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 88,258 DE FECHA 24 DE ENERO DE 2012, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ALEJANDRO MALDONADO GUERRERO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 4 DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, BAJO EL FOLIO NÚMERO 120117221007 DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2012. MISMA QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTA QUE NO LE HAN SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA.
- II.3 HA CONSIDERADO TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE CONTRATO, MANIFESTANDO REUNIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, JURÍDICAS Y ECONÓMICAS, ASÍ COMO LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CUMPLIMIENTO.
- II.4 BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE NI ÉL NI NINGUNO DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS DESEMPEÑAN UN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, NI SE ENCUENTRAN INHABILITADOS PARA ELLO, O EN SU CASO QUE, A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS LO CUAL, SE CONSTATÓ POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN "LA ENTIDAD", EN CONCORDANCIA CON LOS ARTÍCULOS 50, FRACCIÓN II DE LA "LAASSP" Y 88, FRACCIÓN I DEL "RLAASSP"; ASÍ COMO QUE "EL PROVEEDOR" NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 50 Y PENÚLTIMO Y ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFOS DEL ARTÍCULO 60 DE LA "LAASSP".
- II.5 BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DECLARA QUE CONOCE Y SE OBLIGA A CUMPLIR CON EL CONVENIO 138 DE LA ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL DEL TRABAJO EN MATERIA DE ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL, DEL ARTÍCULO 123 CONSTITUCIONAL, APARTADO A) EN TODAS SUS FRACCIONES Y DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO EN SU ARTÍCULO 22, MANIFESTANDO QUE NI EN SUS REGISTROS, NI EN SU NÓMINA TIENE EMPLEADOS MENORES DE QUINCE AÑOS Y QUE EN CASO DE LLEGAR A TENER A MENORES DE DIECIOCHO AÑOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS SUPUESTOS DE EDAD PERMITIDA PARA LABORAR LE SERÁN RESPETADOS TODOS LOS DERECHOS QUE SE ESTABLECEN EN EL MARCO NORMATIVO TRANSCRITO.
- II.6 CUENTA CON SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **DAR120124IL8**.
- II.7 BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA ESTAR AL CORRIENTE EN LOS PAGOS QUE SE DERIVAN DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, EN ESPECÍFICO DE LAS PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL FEDERAL VIGENTE, ASÍ COMO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, ANTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL; LO QUE ACREDITA CON LAS OPINIONES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES Y EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SENTIDO POSITIVO, EMITIDAS POR EL SAT

E IMSS RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO CON LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS, SIN ADEUDO EMITIDA POR EL INFONAVIT, LAS CUALES SE ENCUENTRAN VIGENTES Y OBRAN EN EL EXPEDIENTE RESPECTIVO.

II.8 SEÑALA COMO SU DOMICILIO FISCAL PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL UBICADO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO 126 DE LA CALLE CIRCUITO ARNULFO MIRAMONTES, COLONIA PANORAMICO, C.P. 76040, WEN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERETARO, TELEFONO: 442-186-01-99.

II.9 QUE, DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Y LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, NO INCURRIÓ EN ACTOS DE CORRUPCIÓN NI TIENE CONOCIMIENTO QUE SE HUBIERAN REALIZADO ESTE TIPO DE ACTOS, EN RELACIÓN CON ESTE INSTRUMENTO.

III. DE "LAS PARTES":

III.1 QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y SUJETARSE A SUS TÉRMINOS Y CONDICIONES, PARA LO CUAL, SE RECONOCEN AMPLIAMENTE LAS FACULTADES Y CAPACIDADES NECESARIAS, MISMAS QUE NO LES HAN SIDO REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA, POR LO QUE DE COMÚN ACUERDO SE OBLIGAN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.**

"EL PROVEEDOR" ACEPTA Y SE OBLIGA A PRESTAR A "LA ENTIDAD" LOS SERVICIOS CONSISTENTES EN LA PARTIDA UNICA.- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES, AL AMPARO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN SEÑALADO EN EL PUNTO I.5 DE LAS DECLARACIONES DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

**SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS.**

LA TABLA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRESENTE CONTRATO, EXPRESADOS EN MONEDA NACIONAL SON:

PART.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO MINIMO MAS EL IVA	MONTO MAXIMO MAS EL IVA
UNICA.	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.  CONCEPTOS: CIATEQ UNIDAD AGUASCALIENTES. CIATEQ UNIDAD RETABLO QUERÉTARO. CIATEQ UNIDAD BERNARDO QUINTANA QUERÉTARO. CIATEQ UNIDAD SAN LUIS POTOSI. CIATEQ UNIDAD JALISCO. CIATEQ UNIDAD HIDALGO. CIATEQ UNIDAD ESTADO DE MÉXICO.	MES	07	\$1,367,518.32	\$2,589,920.53



CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A:SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CIATEQ UNIDAD TABASCO.				
		16% DE IVA	\$218,802.93	\$414,387.28
		TOTAL:	\$1,586,321.25	\$3,004,307.81

EL MONTO TOTAL DEL MISMO ES POR LA CANTIDAD MINIMA ES DE **\$1,367,518.32 (UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS 32/100 M.N.)** EN MONEDA NACIONAL ANTES DE IMPUESTOS Y **\$1,586,321.25 (UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS 25/100)** EN MONEDA NACIONAL DESPUÉS DE IMPUESTOS Y UNA CANTIDAD MAXIMA ES DE **\$2,589,920.53 (DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 53/100 M.N.)** EN MONEDA NACIONAL ANTES DE IMPUESTOS Y **\$3,004,307.81 (TRES MILLONES CUATRO MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS 81/100)** EN MONEDA NACIONAL DESPUÉS DE IMPUESTOS.

EL PRECIO UNITARIO ES CONSIDERADO FIJO Y EN MONEDA NACIONAL (PESOS MEXICANOS) HASTA QUE CONCLUYA LA RELACIÓN CONTRACTUAL QUE SE FORMALIZA INCLUYENDO **“EL PROVEEDOR”** TODOS LOS CONCEPTOS Y COSTOS INVOLUCRADOS EN LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DEL CONTRATO, POR LO QUE **“EL PROVEEDOR”** NO PODRÁ AGREGAR NINGÚN COSTO EXTRA Y LOS PRECIOS SERÁN INALTERABLES DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.

### TERCERA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

**“LA ENTIDAD”** SE OBLIGA A PAGAR A **“EL PROVEEDOR”** LA CANTIDAD SEÑALADA EN LA **CLÁUSULA SEGUNDA** DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, EN MONEDA NACIONAL, EN UN PLAZO MÁXIMO DE 20 DÍAS NATURALES SIGUIENTES, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA ENTREGADO Y ACEPTADO EL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI) O FACTURA ELECTRÓNICA POR **“LA ENTIDAD”**, CON LA APROBACIÓN (FIRMA) DEL ADMINISTRADOR DEL PRESENTE CONTRATO MENCIONADO EN LA DECLARACIÓN I.3.

EL CÓMPUTO DEL PLAZO PARA REALIZAR EL PAGO SE CONTABILIZARÁ A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE DE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** Y DEL CERTIFICADO FISCAL DIGITAL POR INTERNET O FACTURA ELECTRÓNICA, ESTO CONSIDERANDO QUE NO EXISTAN ACLARACIONES AL IMPORTE O A LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** FACTURADOS, PARA LO CUAL, ES NECESARIO QUE EL CFDI O FACTURA ELECTRÓNICA QUE SE PRESENTE REÚNA LOS REQUISITOS FISCALES QUE ESTABLECE LA LEGISLACIÓN EN LA MATERIA, EL DESGLOSE DE LOS **SERVICIOS PRESTADOS** Y LOS PRECIOS UNITARIOS; ASIMISMO, DEBERÁ ACOMPAÑARSE CON LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y DEBIDAMENTE REQUISITADA.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO **90** DEL **“RLAASSP”**, EN CASO DE QUE EL CFDI O FACTURA ELECTRÓNICA ENTREGADO PRESENTEN ERRORES, EL ADMINISTRADOR DEL PRESENTE CONTRATO MENCIONADO EN LA DECLARACIÓN I.3, DENTRO DE LOS 3 (TRES) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ A **“EL PROVEEDOR”** LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁ CORREGIR; POR LO QUE, EL PROCEDIMIENTO DE PAGO REINICIARÁ EN EL MOMENTO EN QUE **“EL PROVEEDOR”** PRESENTE EL CFDI O FACTURA ELECTRÓNICA CORREGIDO.

EL TIEMPO QUE **"EL PROVEEDOR"** UTILICE PARA LA CORRECCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA, NO SE COMPUTARÁ PARA EFECTOS DE PAGO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO **51** DE LA **"LAASSP"**.

EL CFDI O FACTURA ELECTRÓNICA DEBERÁ SER PRESENTADA EN LA **GERENCIA DE INSUMOS A PROYECTOS**.

EL CFDI O FACTURA ELECTRÓNICA SE DEBERÁ PRESENTAR DESGLOSANDO EL IVA E ISR CUANDO APLIQUE.

**"EL PROVEEDOR"** MANIFIESTA SU CONFORMIDAD DE QUE HASTA EN TANTO NO SE CUMPLA CON LA VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS **SERVICIOS**, NO SE TENDRÁN COMO RECIBIDOS O ACEPTADOS POR EL ADMINISTRADOR DEL PRESENTE CONTRATO MENCIONADO EN LA DECLARACIÓN **I.3**.

PARA EFECTOS DE TRÁMITE DE PAGO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL SIAFF, **"EL PROVEEDOR"** DEBERÁ SER TITULAR DE UNA CUENTA DE CHEQUES VIGENTE Y PARA TAL EFECTO PROPORCIONA LA CLABE **13218000053527276** DEL **BANCO MULTIVA**, A NOMBRE DE **"DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V."**, EN LA QUE SE EFECTUARÁ LA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE PAGO, DEBIENDO ANEXAR:  
DEL BANCO BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO A NOMBRE DE "OMNIBUS TURISTICOS TLA TOURS SA DE CV.", EN LA QUE SE EFECTUARÁ LA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE PAGO.

CONSTANCIA DE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA SOBRE LA EXISTENCIA DE LA CUENTA DE CHEQUES ABIERTA A NOMBRE DEL BENEFICIARIO QUE INCLUYA:

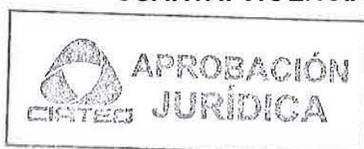
- NOMBRE DEL BENEFICIARIO (CONFORME AL TIMBRE FISCAL);
- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES;
- DOMICILIO FISCAL: CALLE, NÚMERO EXTERIOR, NÚMERO INTERIOR, COLONIA, CÓDIGO POSTAL, ALCALDÍA Y ENTIDAD FEDERATIVA;
- NOMBRE(S) DEL(LOS) BANCO(S); Y
- NÚMERO DE LA CUENTA CON ONCE DÍGITOS, ASÍ COMO LA CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA (CLABE) CON 18 DÍGITOS, QUE PERMITA REALIZAR TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS DE FONDO, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PAGO.
- COPIA DE ESTADO DE CUENTA RECIENTE, CON NO MÁS DE DOS MESES DE ANTIGÜEDAD.

EL PAGO DE LOS **SERVICIOS PRESTADOS** QUEDARÁ CONDICIONADO PROPORCIONALMENTE AL PAGO QUE **"EL PROVEEDOR"** DEBA EFECTUAR POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES.

EL PAGO SERÁ EFECTUADO MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA QUE **"EL PROVEEDOR"** PROPORCIONE.

PARA EL CASO DE QUE SE PRESENTEN PAGOS EN EXCESO, SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO **51** PÁRRAFO TERCERO, DE LA **"LAASSP"**.

**CUARTA. VIGENCIA.**





CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

EL CONTRATO COMPRENDERÁ UNA VIGENCIA CONSIDERADA A PARTIR DE DIA **01 DE JUNIO DE 2023 Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023** SIN PERJUICIO DE SU POSIBLE TERMINACIÓN ANTICIPADA, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN SU CLAUSULADO.

#### QUINTA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

**“LAS PARTES”** ESTÁN DE ACUERDO EN QUE POR NECESIDADES DE **“LA ENTIDAD”** PODRÁ AMPLIARSE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO **52** DE LA **“LAASSP”**, SIEMPRE Y CUANDO LAS MODIFICACIONES NO REBASAN EN SU CONJUNTO EL **20% (VEINTE POR CIENTO)** DEL MONTO O CANTIDAD DE LOS CONCEPTOS Y VOLÚMENES ESTABLECIDOS ORIGINALMENTE. LO ANTERIOR, SE FORMALIZARÁ MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO PRINCIPAL. ASIMISMO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO **91** DEL **“RLAASSP”**, **“EL PROVEEDOR”** DEBERÁ ENTREGAR LAS MODIFICACIONES RESPECTIVAS DE LAS GARANTÍAS, SEÑALADAS EN LA **CLÁUSULA SÉPTIMA** DE ESTE CONTRATO.

POR CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR, O POR CAUSAS ATRIBUIBLES A **“LA ENTIDAD”**, SE PODRÁ MODIFICAR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LA FECHA O EL PLAZO PARA LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**. EN DICHO SUPUESTO, SE DEBERÁ FORMALIZAR EL CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTIVO, NO PROCEDIENDO LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO. TRATÁNDOSE DE CAUSAS IMPUTABLES A **“LA ENTIDAD”**, NO SE REQUERIRÁ DE LA SOLICITUD DE **“EL PROVEEDOR”**.

#### SEXTA. GARANTÍAS DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y ANTICIPOS.

NO APLICA.

#### SÉPTIMA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

CONFORME A LOS ARTÍCULOS **48** FRACCIÓN II, Y **49** FRACCIÓN I, DE LA **“LAASSP”**, **85** FRACCIÓN III, Y **103** DEL **“RLAASSP”**; **166** DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, **48** FRACCIÓN II, DE LA LEY DE TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN, **70** DE SU REGLAMENTO, LAS DISPOSICIONES GENERALES A QUE SE SUJETARÁN LAS GARANTÍAS OTORGADAS A FAVOR DEL GOBIERNO FEDERAL PARA EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS FISCALES QUE CONSTITUYAN LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES EN LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE CELEBREN, PUBLICADAS EN EL DOF EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2015, **“EL PROVEEDOR”** SE OBLIGA A CONSTITUIR UNA GARANTÍA INDIVISIBLE POR EL CUMPLIMIENTO FIEL Y EXACTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO, MEDIANTE FIANZA EXPEDIDA POR COMPAÑÍA AFIANZADORA MEXICANA AUTORIZADA POR LA COMISIÓN NACIONAL DE SEGUROS Y DE FIANZAS, A FAVOR DE **“LA ENTIDAD”**, POR UN IMPORTE EQUIVALENTE AL **10% DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO POR LA CANTIDAD DE: \$258,992.05 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 05/100 M.N.)** DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SIN INCLUIR EL IVA. DICHA FIANZA DEBERÁ SER ENTREGADA A **“LA ENTIDAD”**, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 10 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO.

LA ENTREGA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SE REALIZARA DE MANERA **ELECTRÓNICA**.

LA FIANZA DEBERÁ CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

- EXPEDIRSE A FAVOR DE **"LA ENTIDAD"** Y SEÑALAR SU DOMICILIO;
- LA INDICACIÓN DEL IMPORTE TOTAL GARANTIZADO CON NÚMERO Y LETRA;
- LA REFERENCIA DE QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Y ANEXOS RESPECTIVO, ASÍ COMO LA COTIZACIÓN Y EL REQUERIMIENTO ASOCIADO A ÉSTA;
- LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL NÚMERO DE CONTRATO, SU FECHA DE FIRMA, ASÍ COMO LA ESPECIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS;
- EL SEÑALAMIENTO DE LA DENOMINACIÓN O NOMBRE DE **"EL PROVEEDOR"** Y DE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA, ASÍ COMO SUS DOMICILIOS CORRESPONDIENTES;
- LA CONDICIÓN DE QUE LA VIGENCIA DE LA FIANZA DEBERÁ QUEDAR ABIERTA PARA PERMITIR QUE CUMPLA CON SU OBJETIVO, Y CONTINUARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE NO PODRÁ ESTABLECERSE O ESTIPULARSE PLAZO ALGUNO QUE LIMITE SU VIGENCIA, LO CUAL NO DEBE CONFUNDIRSE CON EL PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO Y ACTOS ADMINISTRATIVOS GARANTIZADOS;
- LA INDICACIÓN DE QUE LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA CONFORME AL PROCEDIMIENTO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO **282** DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, EL CUAL SERÁ APLICABLE TAMBIÉN PARA EL COBRO DE LOS INTERESES QUE EN SU CASO SE GENEREN EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO **283** DEL PROPIO ORDENAMIENTO;
- LA INDICACIÓN DE QUE LA CANCELACIÓN DE LA PÓLIZA DE FIANZA PROCEDERÁ UNA VEZ QUE **"LA ENTIDAD"** OTORQUE EL DOCUMENTO EN EL QUE SE SEÑALE LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, PREVIO OTORGAMIENTO DEL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, O EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DE **"EL PROVEEDOR"**, LA LIQUIDACIÓN DEBIDA;
- PARA EFECTOS DE LA GARANTÍA SEÑALADA EN ESTA CLÁUSULA, SE DEBERÁ CONSIDERAR LA INDIVISIBILIDAD DE ÉSTA, POR LO QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO SE HARÁ EFECTIVA POR EL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO;
- PARA ACREDITAR A LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA, TENDRÁ QUE CUMPLIRSE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS DISPOSICIONES GENERALES A QUE SE SUJETARÁN LAS GARANTÍAS OTORGADAS A FAVOR DEL GOBIERNO FEDERAL PARA EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS FISCALES QUE CONSTITUYAN LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES EN LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE CELEBREN, PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2015; Y EL MOMENTO DE INICIO DE LA FIANZA Y, EN SU CASO, SU VIGENCIA.
- CONSIDERANDO LOS REQUISITOS ANTERIORES, DENTRO DE LA FIANZA, SE DEBERÁN INCLUIR LAS DECLARACIONES SIGUIENTES EN FORMA EXPRESA:

- ESTA GARANTÍA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
- LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO **282** DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, PARA LA EFECTIVIDAD DE LA PRESENTE GARANTÍA, PROCEDIMIENTO AL QUE TAMBIÉN SE SUJETARÁ PARA EL CASO DEL COBRO DE INTERESES QUE PREVÉ EL ARTÍCULO **283** DEL MISMO ORDENAMIENTO LEGAL, POR PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.
- LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA NO PROCEDERÁ SINO EN VIRTUD DE MANIFESTACIÓN PREVIA DE MANERA EXPRESA Y POR ESCRITO DE **“LA ENTIDAD”**. Y
- LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE TENER GARANTIZADO EL CONTRATO A QUE ESTA PÓLIZA SE REFIERE, AÚN EN EL CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA O ESPERA AL DEUDOR PRINCIPAL O FIADO POR PARTE DE **“LA ENTIDAD”** PARA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES QUE SE GARANTIZARÁN, POR LO QUE, LA AFIANZADORA RENUNCIA EXPRESAMENTE AL DERECHO QUE LE OTORGA EL ARTÍCULO **179** DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

DE NO CUMPLIR CON DICHA ENTREGA, **“LA ENTIDAD”** PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO Y REMITIR EL ASUNTO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL PARA QUE DETERMINE SI SE APLICAN LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL ARTÍCULO **60** FRACCIÓN III DE LA **“LAASSP”**.

LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE NINGUNA MANERA SERÁ CONSIDERADA COMO UNA LIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DE **“EL PROVEEDOR”**, DERIVADA DE SUS OBLIGACIONES Y GARANTÍAS ESTIPULADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, Y DE NINGUNA MANERA IMPEDIRÁ QUE **“LA ENTIDAD”** RECLAME LA INDEMNIZACIÓN O EL REEMBOLSO POR CUALQUIER INCUMPLIMIENTO QUE PUEDA EXCEDER EL VALOR DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE INCREMENTO AL MONTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO O MODIFICACIÓN AL PLAZO, **“EL PROVEEDOR”** SE OBLIGA A ENTREGAR A **“LA ENTIDAD”** DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FORMALIZACIÓN DEL MISMO, DE CONFORMIDAD CON EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO **91** DEL **“RLAASSP”**, LOS DOCUMENTOS MODIFICATORIOS O ENDOSOS CORRESPONDIENTES, DEBIENDO CONTENER EN EL DOCUMENTO LA ESTIPULACIÓN DE QUE SE OTORGA DE MANERA CONJUNTA, SOLIDARIA E INSEPARABLE DE LA GARANTÍA OTORGADA INICIALMENTE.

**“EL PROVEEDOR”** ACEPTA EXPRESAMENTE QUE LA GARANTÍA EXPEDIDA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO SE HARÁ EFECTIVA INDEPENDIEMENTE DE QUE SE INTERPONGA CUALQUIER OTRO TIPO DE RECURSO ANTE INSTANCIAS DEL ORDEN ADMINISTRATIVO O JUDICIAL, ASÍ COMO QUE PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE LOS JUICIOS O RECURSOS LEGALES QUE SE INTERPONGA CON RELACIÓN A DICHO CONTRATO, HASTA QUE SEA PRONUNCIADA RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE CAUSE EJECUTORIA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.



CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A:SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

EL TRÁMITE DE LIBERACIÓN DE GARANTÍA, SE REALIZARÁ INMEDIATO A QUE SE EXTIENDA LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DE **"LA ENTIDAD"**, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO **81**, FRACCIÓN **VIII** DEL **"RLAASSP"**.

CONSIDERANDO QUE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**, CUANDO APLIQUE SE HAYA PREVISTO UN PLAZO MENOR A DIEZ DÍAS NATURALES, SE EXCEPTÚA EL CUMPLIMIENTO DE LA GARANTÍA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO **48** ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA **"LAASSP"**, EN CONCORDANCIA CON LO SEÑALADO EN EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO **86** DEL **"RLAASSP"**.

PARA ESTE CASO, EL MONTO MÁXIMO DE LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO QUE SE PUEDE APLICAR, SERÁ DEL **VEINTE POR CIENTO** DEL MONTO DE LOS **SERVICIOS PRESTADOS** FUERA DE LA FECHA CONVENIDA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO **96** DEL **"RLAASSP"**.

#### **OCTAVA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".**

**PRESTAR LOS SERVICIOS** EN LAS FECHAS O PLAZOS Y LUGARES ESPECÍFICOS CONFORME A LO REQUERIDO EN EL PRESENTE CONTRATO Y ANEXOS RESPECTIVOS, EXPRESANDO QUE SE ENCUENTRAN EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, MISMOS QUE SERÁN INSTALADOS Y PUESTOS EN OPERACIÓN.

CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DE CALIDAD Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS, ASÍ COMO LA COTIZACIÓN Y EL REQUERIMIENTO ASOCIADO A ÉSTA;

ASUMIR SU RESPONSABILIDAD ANTE CUALQUIER SITUACIÓN QUE PUDIERA GENERARSE CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO.

NO DIFUNDIR A TERCEROS SIN AUTORIZACIÓN EXPRESA DE **"LA ENTIDAD"** LA INFORMACIÓN QUE LE SEA PROPORCIONADA, INCLUSIVE DESPUÉS DE LA RESCISIÓN O TERMINACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS, CIVILES Y PENALES A QUE HAYA LUGAR.

PROPORCIONAR LA INFORMACIÓN QUE LE SEA REQUERIDA POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Y EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO **107** DEL **"RLAASSP"**.

#### **NOVENA. OBLIGACIONES DE "LA ENTIDAD".**

OTORGAR TODAS LAS FACILIDADES NECESARIAS, A EFECTO DE QUE **"EL PROVEEDOR"** LLEVE A CABO LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** EN LOS TÉRMINOS CONVENIDOS EN ESTE INSTRUMENTO.

SUFRAGAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EN TIEMPO Y FORMA, POR **LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**.

EXTENDER A **"EL PROVEEDOR"**, EN CASO DE QUE LO REQUIERA, POR CONDUCTO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES INMEDIATAMENTE QUE SE CUMPLAN ÉSTAS A SATISFACCIÓN EXPRESA DE DICHO SERVIDOR PÚBLICO PARA QUE SE DÉ TRÁMITE A LA CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.





CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A:SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

#### **DÉCIMA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** SERÁ CONFORME A LOS PLAZOS, CONDICIONES Y ENTREGABLES ESTABLECIDOS POR **"LA ENTIDAD"** EN EL ANEXO DEL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA LA PROPUESTA TECNICA ECONOMICA DE **"EL PROVEEDOR"** EN LA QUE SE ESTABLECEN DICHS PLAZOS, DOMICILIOS, CONDICIONES Y ENTREGABLES.

LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**, SE REALIZARÁ EN LOS DOMICILIOS SEÑALADOS EN EL ANEXO QUE CONTIENE LA PROPUESTA TECNICA ECONOMICA DE **"EL PROVEEDOR"** EN LA QUE SE SEÑALAN DICHS PLAZOS, DOMICILIOS, CONDICIONES Y ENTREGABLES Y EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL MISMO; LOS SERVICIOS SERÁN RECIBIDOS PREVIA REVISIÓN POR PARTE DEL PERSONAL DESIGNADO POR LA **C.P. JESSICA OCHOA ROSAS** COMO EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO; LA INSPECCIÓN DE LOS **SERVICIOS** CONSISTIRÁ EN LA VERIFICACIÓN DE QUE LOS MISMOS SE HAYAN **PRESTADO**, EN LA CANTIDAD, CONDICIONES, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD.

DURANTE LA RECEPCIÓN, LOS **SERVICIOS** ESTARÁN SUJETOS A UNA VERIFICACIÓN VISUAL ALEATORIA. EN LOS CASOS EN QUE SE DETECTEN DEFECTOS O DISCREPANCIAS EN LA ENTREGA O INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS **SERVICIOS**, **"EL PROVEEDOR"** CONTARÁ CON UN PLAZO DE TRES HABILES DIAS PARA REPOSICIÓN DE LOS **SERVICIOS**, CONTADAS A PARTIR DEL MOMENTO DE LA DEVOLUCIÓN Y/O LA NOTIFICACIÓN POR CORREO ELECTRÓNICO Y/O ESCRITO, SIN COSTO ADICIONAL PARA **"LA ENTIDAD"**.

#### **DÉCIMA PRIMERA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS.**

EL SEÑALAMIENTO DE LAS LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS QUE CONFORME A OTRAS DISPOSICIONES SEA NECESARIO CONTAR PARA LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**, CUANDO SEAN DEL CONOCIMIENTO DE LA **"LA ENTIDAD"**. DICHO SEÑALAMIENTO SE ENCUENTRA EN LA PROPOSICION TÉCNICA DE **"EL PROVEEDOR"**.

#### **DÉCIMA SEGUNDA. SEGUROS.**

LOS SEGUROS QUE, EN SU CASO, DEBEN OTORGARSE, INDICANDO LOS **SERVICIOS** QUE AMPARARÍAN Y LA COBERTURA DE LA PÓLIZA CORRESPONDIENTE. DICHO SEÑALAMIENTO SE ENCUENTRA EN LA PROPOSICION TÉCNICA DE **"EL PROVEEDOR"**.

#### **DÉCIMA TERCERA. TRANSPORTE.**

**"EL PROVEEDOR"** SE OBLIGA A EFECTUAR EL TRANSPORTE DE LOS INSUMOS NECESARIOS PARA LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DESDE SU LUGAR DE ORIGEN, HASTA LAS INSTALACIONES REFERIDAS EN EL DOCUMENTO DENOMINADO **PROPOSICION TECNICA Y ECONÓMICA** DONDE SE ENCUENTRAN DICHS PLAZOS, DOMICILIOS, CONDICIONES Y ENTREGABLES DEL PRESENTE CONTRATO.

#### **DÉCIMA CUARTA. DEVOLUCIÓN.**

**"LA ENTIDAD"** PROCEDERÁ A LA DEVOLUCIÓN DEL TOTAL DE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** A **"EL PROVEEDOR"**, CUANDO CON POSTERIORIDAD A LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** CORREGIDOS, SE DETECTE QUE EXISTEN DEFECTOS, O CUANDO ÉSTOS NO HAYAN SIDO REPUESTOS. **"EL PROVEEDOR"** SE OBLIGA A RESPONDER POR SU

CUENTA Y RIESGO DE LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE GENEREN.

#### DÉCIMA QUINTA. CALIDAD.

“EL PROVEEDOR” DEBERÁ CONTAR CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA, PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO EN EL RAMO, HERRAMIENTAS, TÉCNICAS Y EQUIPOS ADECUADOS PARA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** REQUERIDOS, A FIN DE GARANTIZAR QUE EL OBJETO DE ESTE CONTRATO SEA PROPORCIONADO CON LA CALIDAD, OPORTUNIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDA PARA TAL EFECTO, COMPROMETIÉNDOSE A REALIZARLOS A SATISFACCIÓN DE “LA ENTIDAD” Y CON ERICTO APEGO A LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS, ASÍ COMO LA COTIZACIÓN Y EL REQUERIMIENTO ASOCIADO A ÉSTA.

“LA ENTIDAD” NO ESTARÁ OBLIGADA A ACEPTAR LOS **SERVICIOS** CUANDO ÉSTOS NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

#### DÉCIMA SEXTA. DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.

“EL PROVEEDOR” QUEDA OBLIGADO ANTE “LA ENTIDAD” A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DERIVADOS DE LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS, ASÍ COMO LA COTIZACIÓN Y EL REQUERIMIENTO ASOCIADO A ÉSTA, Y/O EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE EN LA MATERIA.

PARA LOS EFECTOS DE LA PRESENTE CLÁUSULA, SE ENTIENDE POR VICIOS OCULTOS LOS DEFECTOS QUE EXISTAN EN LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**, QUE LOS HAGAN IMPROPIOS PARA LOS USOS A QUE SE LES DESTINE O QUE DISMINUYAN DE TAL MODO ESTE USO, QUE DE HABERLO CONOCIDO “LA ENTIDAD” NO LOS HUBIERE SOLICITADO O LOS HUBIERE ADQUIRIDO A UN PRECIO MENOR.

#### DÉCIMA SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD.

“EL PROVEEDOR” SE OBLIGA A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE LLEGUEN A CAUSAR A “LA ENTIDAD”, CON MOTIVO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS, O BIEN POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS EN LOS **SERVICIOS PRESTADOS**, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 53 DE LA “LAASSP”.

#### DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS.

LOS IMPUESTOS, DERECHOS Y GASTOS QUE PROCEDAN CON MOTIVO DE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁN PAGADOS POR “EL PROVEEDOR”, MISMOS QUE NO SERÁN REPERCUTIDOS A “LA ENTIDAD”.

“LA ENTIDAD” SÓLO CUBRIRÁ, CUANDO APLIQUE, LO CORRESPONDIENTE AL IVA, EN LOS TÉRMINOS DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES.

#### DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.



CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A:SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

**“EL PROVEEDOR”** NO PODRÁ CEDER TOTAL O PARCIALMENTE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON LA CONFORMIDAD PREVIA Y POR ESCRITO DE **“LA ENTIDAD”** DESLINDANDO A ÉSTA DE TODA RESPONSABILIDAD.

**VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.**

**“EL PROVEEDOR”** ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL EN CASO DE QUE, AL **PRESTAR LOS SERVICIOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, INFRINJA PATENTES, MARCAS O VIOLE OTROS REGISTROS DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL, POR LO QUE, SE OBLIGA A RESPONDER PERSONAL E ILIMITADAMENTE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUDIERA CAUSAR A **“LA ENTIDAD”** O A TERCEROS.

EN TAL VIRTUD, **“EL PROVEEDOR”** MANIFIESTA EN ESTE ACTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DE INFRACCIÓN ADMINISTRATIVA Y/O DELITO ESTABLECIDOS EN LA LEY FEDERAL DEL DERECHO DE AUTOR NI EN LA LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN A LA PROPIEDAD INDUSTRIAL.

EN CASO DE QUE SOBREVINIERA ALGUNA RECLAMACIÓN EN CONTRA DE **“LA ENTIDAD”**, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS ANTES MENCIONADAS, LA ÚNICA OBLIGACIÓN DE ÉSTA SERÁ LA DE DAR AVISO EN EL DOMICILIO PREVISTO EN EL APARTADO DE DECLARACIONES DE ESTE INSTRUMENTO A **“EL PROVEEDOR”**, PARA QUE ÉSTE, UTILIZANDO LOS MEDIOS CORRESPONDIENTES AL CASO, GARANTICE SALVAGUARDAR A **“LA ENTIDAD”** DE CUALQUIER CONTROVERSA, LIBERÁNDOLE DE TODA RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER CIVIL, PENAL, MERCANTIL, FISCAL O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE.

EN CASO DE QUE **“LA ENTIDAD”** TUVIESE QUE EROGAR RECURSOS POR CUALQUIERA DE ESTOS CONCEPTOS, **“EL PROVEEDOR”** SE OBLIGA A REEMBOLSAR DE MANERA INMEDIATA LOS RECURSOS EROGADOS POR AQUELLA.

**VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD.**

**“LAS PARTES”** ESTÁN CONFORMES EN QUE LA INFORMACIÓN QUE SE DERIVE DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, ASÍ COMO TODA AQUELLA INFORMACIÓN QUE **“LA ENTIDAD”** ENTREGUE A **“EL PROVEEDOR”** TENDRÁ EL CARÁCTER DE CONFIDENCIAL, POR LO QUE ESTE SE COMPROMETE, DE FORMA DIRECTA O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, A NO PROPORCIONARLA O DIVULGARLA POR ESCRITO, VERBALMENTE O POR CUALQUIER OTRO MEDIO A TERCEROS, INCLUSIVE DESPUÉS DE LA TERMINACIÓN DE ESTE CONTRATO.

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE CONTRATO ES PÚBLICA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 70 FRACCIÓN XXVIII DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y 68 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA; SIN EMBARGO LA INFORMACIÓN QUE PROPORCIONE **“LA ENTIDAD”** A **“EL PROVEEDOR”** PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO MATERIA DEL MISMO, SERÁ CONSIDERADA COMO CONFIDENCIAL EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 116 Y 113, RESPECTIVAMENTE, DE LOS CITADOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS, POR LO QUE **“EL PROVEEDOR”** SE COMPROMETE A RECIBIR, PROTEGER Y GUARDAR LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL PROPORCIONADA POR **“LA ENTIDAD”** CON EL MISMO EMPEÑO Y CUIDADO QUE TIENE RESPECTO DE SU PROPIA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, ASÍ COMO HACER CUMPLIR A



CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A:SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

TODOS Y CADA UNO DE LOS USUARIOS AUTORIZADOS A LOS QUE LES ENTREGUE O PERMITA ACCESO A LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, EN LOS TÉRMINOS DE ESTE INSTRUMENTO.

“EL PROVEEDOR” SE COMPROMETE A QUE LA INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO CONFIDENCIAL NO SERÁ UTILIZADA PARA FINES DIVERSOS A LOS AUTORIZADOS CON EL PRESENTE CONTRATO; ASIMISMO, DICHA INFORMACIÓN NO PODRÁ SER COPIADA O DUPLICADA TOTAL O PARCIALMENTE EN NINGUNA FORMA O POR NINGÚN MEDIO, NI PODRÁ SER DIVULGADA A TERCEROS QUE NO SEAN USUARIOS AUTORIZADOS. DE ESTA FORMA, “EL PROVEEDOR” SE OBLIGA A NO DIVULGAR O PUBLICAR INFORMES, DATOS Y RESULTADOS OBTENIDOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, TODA VEZ QUE SON PROPIEDAD DE “LA ENTIDAD”.

CUANDO DE LAS CAUSAS DESCRITAS EN LAS CLÁUSULAS DE RESCISIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA, DEL PRESENTE CONTRATO, CONCLUYA LA VIGENCIA DEL MISMO, SUBSISTIRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD SOBRE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** ESTABLECIDOS EN ESTE INSTRUMENTO LEGAL.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN ESTA CLÁUSULA, “EL PROVEEDOR” TIENE CONOCIMIENTO EN QUE “LA ENTIDAD” PODRÁ EJECUTAR O TRAMITAR LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA “LAASSP” Y EL “RLAASSP”, ASÍ COMO PRESENTAR LAS DENUNCIAS CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL **LIBRO SEGUNDO, TÍTULO NOVENO, CAPÍTULOS I Y II** DEL CÓDIGO PENAL FEDERAL Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE.

DE IGUAL FORMA, “EL PROVEEDOR” SE COMPROMETE A NO ALTERAR LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, A LLEVAR UN CONTROL DE SU PERSONAL Y HACER DE SU CONOCIMIENTO LAS SANCIONES QUE SE APLICARÁN EN CASO DE INCUMPLIR CON LO DISPUESTO EN ESTA CLÁUSULA, POR LO QUE, EN SU CASO, SE OBLIGA A NOTIFICAR A “LA ENTIDAD” CUANDO SE REALICEN ACTOS QUE SE CONSIDEREN COMO ILÍCITOS, DEBIENDO DAR INICIO A LAS ACCIONES LEGALES CORRESPONDIENTES Y SACAR EN PAZ Y A SALVO A “LA ENTIDAD” DE CUALQUIER PROCESO LEGAL.

“EL PROVEEDOR” SE OBLIGA A PONER EN CONOCIMIENTO DE “LA ENTIDAD” CUALQUIER HECHO O CIRCUNSTANCIA QUE EN RAZÓN DE LOS **SERVICIOS PRESTADOS** SEA DE SU CONOCIMIENTO Y QUE PUEDA BENEFICIAR O EVITAR UN PERJUICIO A LA MISMA.

ASIMISMO, “EL PROVEEDOR” NO PODRÁ, CON MOTIVO DE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** QUE REALICE A “LA ENTIDAD”, UTILIZAR LA INFORMACIÓN A QUE TENGA ACCESO, PARA ASESORAR, PATROCINAR O CONSTITUIRSE EN CONSULTOR DE CUALQUIER PERSONA QUE TENGA RELACIONES DIRECTAS O INDIRECTAS CON EL OBJETO DE LAS ACTIVIDADES QUE LLEVE A CABO.

#### **VIGÉSIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

“LA ENTIDAD” DESIGNA COMO RESPONSABLE DE ADMINISTRAR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO A LA **C.P. JESSICA OCHOA ROSAS**, EN SU CARÁCTER DE **JEFA DE SERVICIOS** CON **R.F.C: OQRJ831028K62**, CON EL OBJETO DE VERIFICAR EL ÓPTIMO CUMPLIMIENTO DEL MISMO, POR LO QUE INDICARÁ A “EL PROVEEDOR” LAS OBSERVACIONES QUE SE ESTIMEN PERTINENTES, QUEDANDO ÉSTE OBLIGADO A CORREGIR LAS ANOMALÍAS QUE LE SEAN INDICADAS, ASÍ COMO DEFICIENCIAS EN LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** O DE SU PERSONAL.





CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A:SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ASIMISMO, **"LA ENTIDAD"** SÓLO ACEPTARÁ LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO Y AUTORIZARÁ EL PAGO DE LOS MISMOS PREVIA VERIFICACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS, DE CONFORMIDAD CON LO ESPECIFICADO EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS CORRESPONDIENTES ANEXOS, ASÍ COMO LA COTIZACIÓN Y EL REQUERIMIENTO ASOCIADO A ÉSTA.

LOS **SERVICIOS** SERÁN RECIBIDOS PREVIA REVISIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO; LA INSPECCIÓN DE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** CONSISTIRÁ EN LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO Y EN SU CASO EN LOS ANEXOS RESPECTIVOS, ASÍ COMO LA COTIZACIÓN Y EL REQUERIMIENTO ASOCIADO A ÉSTA.

EN TAL VIRTUD, **"EL PROVEEDOR"** MANIFIESTA EXPRESAMENTE SU CONFORMIDAD DE QUE HASTA EN TANTO NO SE CUMPLA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, LOS **SERVICIOS** NO SE TENDRÁN POR ACEPTADOS POR PARTE DE **"LA ENTIDAD"**.

**"LA ENTIDAD"**, A TRAVÉS ADMINISTRADOR DEL CONTRATO O A TRAVÉS DEL PERSONAL QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, PODRÁ RECHAZAR LOS **SERVICIOS** SI NO REÚNEN LAS ESPECIFICACIONES Y ALCANCES ESTABLECIDOS EN ESTE CONTRATO Y EN SU ANEXO TÉCNICO, OBLIGÁNDOSE **"EL PROVEEDOR"** EN ESTE SUPUESTO A PRESTARLOS NUEVAMENTE BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y SIN COSTO ADICIONAL PARA **"LA ENTIDAD"**.

#### **VIGÉSIMA TERCERA. DEDUCCIONES.**

EN CASO DE QUE **"EL PROVEEDOR"** INCURRA EN INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE FORMA PARCIAL O DEFICIENTE A LO ESTIPULADO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS, ASÍ COMO LA COTIZACIÓN Y EL REQUERIMIENTO ASOCIADO A ÉSTA, **"LA ENTIDAD"** POR CONDUCTO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO APLICARÁ UNA DEDUCCIÓN DEL **05% (CINCO POR CIENTO)** SOBRE EL MONTO DE LOS **SERVICIOS PRESTADOS** EN FORMA PARCIAL O DEFICIENTEMENTE POR CADA DÍA EN QUE SUBSISTA EL INCUMPLIMIENTO Y HASTA LA FECHA EN QUE MATERIALMENTE SE CUMPLA CON LA OBLIGACIÓN A PLENA SATISFACCIÓN DE **"LA ENTIDAD"**, LOS MONTOS A DEDUCIR SE APLICARÁN EN EL CFDI O FACTURA ELECTRÓNICA QUE **"EL PROVEEDOR"** PRESENTE PARA SU COBRO, EN EL PAGO QUE SE ENCUENTRE EN TRÁMITE O BIEN EN EL SIGUIENTE PAGO.

EN CASO DE NO EXISTIR PAGOS PENDIENTES, LA DEDUCCIÓN SE APLICARÁ SOBRE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO SIEMPRE Y CUANDO **"EL PROVEEDOR"** NO REALICE EL PAGO DE LA MISMA Y PARA EL CASO DE QUE LA GARANTÍA NO SEA SUFICIENTE PARA CUBRIR LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE, **"EL PROVEEDOR"** REALIZARÁ EL PAGO DE LA DEDUCTIVA DIRECTAMENTE A **"LA ENTIDAD"**.

LO ANTERIOR, EN EL ENTENDIDO DE QUE SE CUMPLA CON EL OBJETO DE ESTE CONTRATO DE FORMA INMEDIATA, CONFORME A LO ACORDADO. EN CASO CONTRARIO, **"LA ENTIDAD"** PODRÁ INICIAR EN CUALQUIER MOMENTO POSTERIOR AL INCUMPLIMIENTO, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, CONSIDERANDO LA GRAVEDAD DEL INCUMPLIMIENTO Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE EL MISMO PUDIERA OCASIONAR A LOS INTERESES DEL ESTADO, REPRESENTADOS POR **"LA ENTIDAD"**.



CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A:SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

LAS DEDUCCIONES ECONÓMICAS SE APLICARÁN SOBRE LA CANTIDAD INDICADA SIN INCLUIR EL IVA.

LA NOTIFICACIÓN Y CÁLCULO DE LAS DEDUCCIONES CORRESPONDIENTES LAS REALIZARÁ EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE **"LA ENTIDAD"**.

CUANDO EL MONTO TOTAL DE APLICACIÓN DE DEDUCCIONES ALCANCE EL **20% (VEINTE POR CIENTO)** DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SE INICIARÁ EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.

#### **VIGÉSIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES.**

EN CASO DE QUE **"EL PROVEEDOR"** PRESENTE ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS OBLIGACIONES PACTADAS PARA LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, **"LA ENTIDAD"**, POR CONDUCTO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PODRÁ APLICAR UNA PENA CONVENCIONAL EQUIVALENTE AL **5 AL MILLAR** SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA DÍA DE ATRASO SOBRE EL MONTO DE LOS **SERVICIOS** NO PRESTADOS, A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA FECHA PACTADA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE CONTRATO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS, ASÍ COMO LA COTIZACIÓN Y EL REQUERIMIENTO ASOCIADO A ÉSTA.

POR LO ANTERIOR, EL PAGO DE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** QUEDARÁ CONDICIONADO, PROPORCIONALMENTE, AL PAGO QUE **"EL PROVEEDOR"** DEBA EFECTUAR POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO, EN EL ENTENDIDO DE QUE, SI EL CONTRATO ES RESCINDIDO EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO EN LA CLÁUSULA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, NO PROCEDERÁ EL COBRO DE DICHAS PENAS NI LA CONTABILIZACIÓN DE LAS MISMAS AL HACER EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL PAGO DE LA PENA DEBERÁ EFECTUARSE DIRECTAMENTE A **"LA ENTIDAD"**, SIN QUE LA ACUMULACIÓN DE ESTA PENA EXCEDA EL EQUIVALENTE AL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SE APLICARÁ SOBRE EL MONTO PROPORCIONAL SIN INCLUIR EL IVA.

CUANDO LA SUMA DE LAS PENAS CONVENCIONALES EXCEDA EL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SE INICIARÁ EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL MISMO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO **54** DE LA **"LAASSP"**.

INDEPENDIEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LA PENA CONVENCIONAL A QUE HACE REFERENCIA EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, SE APLICARÁN ADEMÁS CUALQUIERA OTRA QUE LA **"LAASSP"** ESTABLEZCA.

ESTA PENA CONVENCIONAL NO DESCARTA QUE **"LA ENTIDAD"** EN CUALQUIER MOMENTO POSTERIOR AL INCUMPLIMIENTO DETERMINE PROCEDENTE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, CONSIDERANDO LA GRAVEDAD DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE EL MISMO PUDIERA OCASIONAR A LOS INTERESES DE **"LA ENTIDAD"**.

EN CASO DE QUE SEA NECESARIO LLEVAR A CABO LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA APLICACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SERÁ POR EL MONTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS.





CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

LA PENALIZACIÓN TENDRÁ COMO OBJETO RESARCIR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS A **“LA ENTIDAD”** POR EL ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

LA NOTIFICACIÓN Y CÁLCULO DE LA PENA CONVENCIONAL, CORRESPONDE AL ADMINISTRADOR O EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE **“LA ENTIDAD”**.

#### **VIGÉSIMA QUINTA. SANCIONES ADMINISTRATIVAS.**

CUANDO **“EL PROVEEDOR”** INCUMPLA CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉSTE, Y COMO CONSECUENCIA, CAUSE DAÑOS Y/O PERJUICIOS GRAVES A **“LA ENTIDAD”**, O BIEN, PROPORCIONE INFORMACIÓN FALSA, ACTÚE CON DOLO O MALA FE EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO O DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO, POR DETERMINACIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, SE PODRÁ HACER ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA **“LAASSP”**, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS **59, 60 Y 61** DE DICHO ORDENAMIENTO LEGAL Y **109 AL 115** DEL **“RLAASSP”**.

#### **VIGÉSIMA SEXTA. SANCIONES APLICABLES Y TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL.**

**“LA ENTIDAD”**, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS **53, 53 BIS, 54 Y 54 BIS** DE LA **“LAASSP”**, Y **86** SEGUNDO PÁRRAFO, **95 AL 100 Y 102** DEL **“RLAASSP”**, APLICARÁ SANCIONES, O EN SU CASO, LLEVARÁ A CABO LA CANCELACIÓN DE PARTIDAS TOTAL O PARCIALMENTE O LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

#### **VIGÉSIMA SÉPTIMA. RELACIÓN LABORAL**

**“EL PROVEEDOR”** RECONOCE Y ACEPTA SER EL ÚNICO PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO EL RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL. ASIMISMO, **“EL PROVEEDOR”** CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **“LA ENTIDAD”**, EN RELACIÓN CON LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** MATERIA DE ESTE CONTRATO.

#### **VIGÉSIMA OCTAVA. EXCLUSIÓN LABORAL.**

**“LAS PARTES”** CONVIENEN EN QUE **“LA ENTIDAD”** NO ADQUIERE NINGUNA OBLIGACIÓN DE CARÁCTER LABORAL CON **“EL PROVEEDOR”** NI CON LOS ELEMENTOS QUE ÉSTE UTILICE PARA LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO CUAL, NO SE LE PODRÁ CONSIDERAR COMO PATRÓN NI COMO UN SUSTITUTO. EN PARTICULAR EL PERSONAL SE ENTENDERÁ RELACIONADO EXCLUSIVAMENTE CON LA O LAS PERSONAS QUE LO EMPLEARON Y, POR ENDE, CADA UNA DE ELLAS ASUMIRÁ SU RESPONSABILIDAD POR DICHO CONCEPTO.

IGUALMENTE, Y PARA ESTE EFECTO Y CUALQUIERA NO PREVISTO, **“EL PROVEEDOR”** EXIME EXPRESAMENTE A **“LA ENTIDAD”** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL, PENAL, DE SEGURIDAD SOCIAL O DE OTRA ESPECIE QUE, EN SU CASO, PUDIERA LLEGAR A GENERARSE; SIN EMBARGO, SI **“LA ENTIDAD”** TUVIERA QUE REALIZAR ALGUNA EROGACIÓN POR ALGUNO DE LOS CONCEPTOS QUE ANTECEDEN, **“EL PROVEEDOR”** SE OBLIGA A REALIZAR EL REEMBOLSO E INDEMNIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

POR LO ANTERIOR, **“LAS PARTES”** RECONOCEN EXPRESAMENTE EN ESTE ACTO QUE **“LA ENTIDAD”** NO TIENE NEXO LABORAL ALGUNO CON **“EL PROVEEDOR”**, POR LO QUE ÉSTE ÚLTIMO LIBERA A **“LA ENTIDAD”** DE TODA RESPONSABILIDAD RELATIVA A CUALQUIER ACCIDENTE O ENFERMEDAD QUE PUDIERA SUFRIR O CONTRAER CUALQUIERA DE SUS TRABAJADORES DURANTE EL DESARROLLO DE SUS LABORES O COMO CONSECUENCIA DE ELLOS, ASÍ COMO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE RESULTE DE LA APLICACIÓN DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL, DE LA LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y/O CUALQUIER OTRA APLICABLE, DERIVADA DE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** MATERIA DE ESTE CONTRATO.

#### **VIGÉSIMA NOVENA. SUSPENSIÓN DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

CUANDO EN LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** SE PRESENTE CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR, **“LA ENTIDAD”** BAJO SU RESPONSABILIDAD, PODRÁ DE RESULTAR APLICABLE CONFORME A LA NORMATIVIDAD EN LA MATERIA, SUSPENDER LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**, EN CUYO CASO ÚNICAMENTE SE PAGARÁN AQUELLOS QUE HUBIESEN SIDO EFECTIVAMENTE RECIBIDOS POR **“LA ENTIDAD”**.

CUANDO LA SUSPENSIÓN OBEDEZCA A CAUSAS IMPUTABLES A **“LA ENTIDAD”**, A SOLICITUD ESCRITA DE **“EL PROVEEDOR”**, CUBRIRÁ LOS GASTOS NO RECUPERABLES, DURANTE EL TIEMPO QUE DURE ESTA SUSPENSIÓN, PARA LO CUAL, **“EL PROVEEDOR”** DEBERÁ PRESENTAR DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES DE LA NOTIFICACIÓN DEL TÉRMINO DE LA SUSPENSIÓN, EL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET O FACTURA ELECTRÓNICA Y DOCUMENTACIÓN DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, SIEMPRE QUE ESTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO.

**“LA ENTIDAD”** PAGARÁ LOS GASTOS NO RECUPERABLES, EN MONEDA NACIONAL (PESOS MEXICANOS), DENTRO DE LOS 45 (CUARENTA Y CINCO) DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DEBIDAMENTE FUNDADA Y DOCUMENTADA DE **“EL PROVEEDOR”**, ASÍ COMO DEL **CFDI** O FACTURA ELECTRÓNICA RESPECTIVA Y DOCUMENTACIÓN SOPORTE.

EN CASO DE QUE **“EL PROVEEDOR”** NO PRESENTE EN TIEMPO Y FORMA LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE DE PAGO, LA FECHA DE PAGO SE RECORRERÁ EL MISMO NÚMERO DE DÍAS QUE DURE EL RETRASO.

EL PLAZO DE SUSPENSIÓN SERÁ FIJADO POR **“LA ENTIDAD”**, A CUYO TÉRMINO EN SU CASO, PODRÁ INICIARSE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, O BIEN, PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS LOS EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

#### **TRIGÉSIMA. RESCISIÓN.**

**“LA ENTIDAD”** PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO Y HACER EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, CUANDO **“EL PROVEEDOR”** INCURRA EN INCUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, SIN NECESIDAD DE ACUDIR A LOS TRIBUNALES COMPETENTES EN LA MATERIA, POR LO QUE, DE MANERA ENUNCIATIVA, MÁS NO LIMITATIVA, SE ENTENDERÁ POR INCUMPLIMIENTO:

- 1 SI INCURRE EN RESPONSABILIDAD POR ERRORES U OMISIONES EN SU ACTUACIÓN;
- 2 SI INCURRE EN NEGLIGENCIA EN LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SIN JUSTIFICACIÓN PARA “**LA ENTIDAD**”;
- 3 SI TRANSFIERE EN TODO O EN PARTE LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO A UN TERCERO AJENO A LA RELACIÓN CONTRACTUAL;
- 4 SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA CONFORMIDAD PREVIA Y POR ESCRITO DE “**LA ENTIDAD**”;
- 5 SI SUSPENDE TOTAL O PARCIALMENTE Y SIN CAUSA JUSTIFICADA LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO O NO LES OTORGA LA DEBIDA ATENCIÓN CONFORME A LAS INSTRUCCIONES DE “**LA ENTIDAD**”;
- 6 SI NO **PRESTA LOS SERVICIOS** EN TIEMPO Y FORMA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS, ASÍ COMO LA COTIZACIÓN Y EL REQUERIMIENTO ASOCIADO A ÉSTA;
- 7 SI NO PROPORCIONA A “**LA ENTIDAD**” O A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTADES, LOS DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO;
- 8 SI CAMBIA DE NACIONALIDAD E INVOCA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO CONTRA RECLAMACIONES Y ÓRDENES DE “**LA ENTIDAD**”;
- 9 SI ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL POR AUTORIDAD COMPETENTE O POR CUALQUIER OTRA CAUSA DISTINTA O ANÁLOGA QUE AFECTE SU PATRIMONIO;
- 10 SI NO ACEPTA PAGAR PENALIZACIONES O NO REPARA LOS DAÑOS O PÉRDIDAS, POR ARGUMENTAR QUE NO LE SON DIRECTAMENTE IMPUTABLES, SINO A UNO DE SUS ASOCIADOS O FILIALES O A CUALQUIER OTRA CAUSA QUE NO SEA DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO;
- 11 SI NO ENTREGA DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL MISMO;
- 12 SI LA SUMA DE LAS PENAS CONVENCIONALES EXCEDE EL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y/O DE LAS DEDUCCIONES ALCANZAN EL **20% (VEINTE POR CIENTO)** DEL MONTO TOTAL DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO;
- 13 SI “**EL PROVEEDOR**” NO **PRESTA LOS SERVICIOS** OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON LAS NORMAS, LA CALIDAD, EFICIENCIA Y ESPECIFICACIONES REQUERIDAS POR “**LA ENTIDAD**” CONFORME A LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS, ASÍ COMO LA COTIZACIÓN Y EL REQUERIMIENTO ASOCIADO A ÉSTA;

- 14 SI DIVULGA, TRANSFIERE O UTILIZA LA INFORMACIÓN QUE CONOZCA EN EL DESARROLLO DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DE **"LA ENTIDAD"** EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA** DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO;
- 15 SI SE COMPRUEBA LA FALSEDAD DE ALGUNA MANIFESTACIÓN CONTENIDA EN EL APARTADO DE SUS DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO;
- 16 CUANDO **"EL PROVEEDOR"** Y/O SU PERSONAL, IMPIDAN EL DESEMPEÑO NORMAL DE LABORES DE **"LA ENTIDAD"**, DURANTE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**, POR CAUSAS DISTINTAS A LA NATURALEZA DEL OBJETO DEL MISMO;
- 17 CUANDO EXISTA CONOCIMIENTO Y SE CORROBORE MEDIANTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE AUTORIDAD COMPETENTE QUE **"EL PROVEEDOR"** INCURRIÓ EN VIOLACIONES EN MATERIA PENAL, CIVIL, FISCAL, MERCANTIL O ADMINISTRATIVA QUE REDUNDE EN PERJUICIO DE LOS INTERESES DE **"LA ENTIDAD"** EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO OPORTUNO Y EFICAZ EN LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO;
- 18 SI **"EL PROVEEDOR"** NO CUMPLE CON SU OBLIGACIÓN DE RESPETA LOS DERECHOS HUMANOS EN LA FORMA Y TÉRMINOS QUE SE ESTABLECE EN LA **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA** DE ESTE CONTRATO;
- 19 SI **"EL PROVEEDOR"** INCURRE EN ACTOS DE CORRUPCIÓN Y A LOS QUE SE REFIERE LA **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SÉPTIMA** DE ESTE CONTRATO; Y
- 20 EN GENERAL, INCURRA EN INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES QUE SE ESTIPULEN EN EL PRESENTE CONTRATO O DE LAS DISPOSICIONES DE LA **"LAASSP"** Y DEL **"RLAASSP"**.

PARA EL CASO DE OPTAR POR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, **"LA ENTIDAD"** COMUNICARÁ POR ESCRITO A **"EL PROVEEDOR"** EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APOORTE EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

TRANSCURRIDO DICHO TÉRMINO **"LA ENTIDAD"**, EN UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO **"EL PROVEEDOR"**, DETERMINARÁ DE MANERA FUNDADA Y MOTIVADA DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO, Y COMUNICARÁ A **"EL PROVEEDOR"** DICHA DETERMINACIÓN DENTRO DEL CITADO PLAZO.

CUANDO SE RESCINDA EL CONTRATO, SE FORMULARÁ EL FINQUITO CORRESPONDIENTE, A EFECTO DE HACER CONSTAR, EN SU CASO, LOS PAGOS QUE DEBA EFECTUAR **"LA ENTIDAD"** POR CONCEPTO DEL CONTRATO HASTA EL MOMENTO DE RESCISIÓN.

INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN **"LA ENTIDAD"** PODRÁ SUSPENDER EL TRÁMITE DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.

SI PREVIAMENTE A LA DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO SE **PRESTAN LOS SERVICIOS**, EL PROCEDIMIENTO INICIADO QUEDARÁ SIN EFECTO, PREVIA ACEPTACIÓN Y VERIFICACIÓN DE **"LA ENTIDAD"** DE QUE CONTINÚA VIGENTE LA



CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NECESIDAD DE LOS **SERVICIOS**, APLICANDO, EN SU CASO, LAS PENAS CONVENCIONALES CORRESPONDIENTES.

“**LA ENTIDAD**” PODRÁ DETERMINAR NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, CUANDO DURANTE EL PROCEDIMIENTO ADVIERTA QUE LA RESCISIÓN DEL MISMO PUDIERA OCASIONAR ALGÚN DAÑO O AFECTACIÓN A LAS FUNCIONES QUE TIENE ENCOMENDADAS. EN ESTE SUPUESTO, “**LA ENTIDAD**” ELABORARÁ UN DICTAMEN EN EL CUAL, JUSTIFIQUE QUE LOS IMPACTOS ECONÓMICOS O DE OPERACIÓN QUE SE OCASIONARÍAN CON LA RESCISIÓN DEL CONTRATO RESULTARÍAN MÁS INCONVENIENTES.

AL NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, “**LA ENTIDAD**” ESTABLECERÁ CON “**EL PROVEEDOR**” OTRO PLAZO, QUE LE PERMITA SUBSANAR EL INCUMPLIMIENTO QUE HUBIERE MOTIVADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO. EL CONVENIO MODIFICATORIO QUE AL EFECTO SE CELEBRE DEBERÁ ATENDER A LAS CONDICIONES PREVISTAS POR LOS DOS ÚLTIMOS PÁRRAFOS DEL ARTÍCULO **52** DE LA “**LAASSP**”.

CUANDO SE PRESENTE CUALQUIERA DE LOS CASOS MENCIONADOS, “**LA ENTIDAD**” QUEDARÁ EXPRESAMENTE FACULTADA PARA OPTAR POR EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, APLICANDO LAS PENAS CONVENCIONALES Y/O RESCINDIRLO, SIENDO ESTA SITUACIÓN UNA FACULTAD POTESTATIVA.

SI SE LLEVARA A CABO LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, Y EN EL CASO DE QUE A “**EL PROVEEDOR**” SE LE HUBIERAN ENTREGADO PAGOS PROGRESIVOS, ÉSTE DEBERÁ DE REINTEGRARLOS MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO INDICADO EN EL ARTÍCULO **51** PÁRRAFO CUARTO, DE LA “**LAASSP**”.

LOS INTERESES SE CALCULARÁN SOBRE EL MONTO DE LOS PAGOS PROGRESIVOS EFECTUADOS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE SU ENTREGA HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE “**LA ENTIDAD**”.

“**EL PROVEEDOR**” SERÁ RESPONSABLE POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE LE CAUSE A “**LA ENTIDAD**”.

#### **TRIGÉSIMA PRIMERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

“**LA ENTIDAD**” PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL O BIEN CUANDO POR CAUSAS JUSTIFICADAS SE EXTINGA LA NECESIDAD DE LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** ORIGINALMENTE CONTRATADOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS, SE OCASIONARÍA ALGÚN DAÑO O PERJUICIO A “**LA ENTIDAD**”, O SE DETERMINE LA NULIDAD TOTAL O PARCIAL DE LOS ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO CON MOTIVO DE UNA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD O INTERVENCIÓN DE OFICIO EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, LO QUE BASTARÁ SEA COMUNICADO A “**EL PROVEEDOR**” CON 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES ANTERIORES AL HECHO. EN ESTE CASO, “**LA ENTIDAD**” A SOLICITUD ESCRITA DE “**EL PROVEEDOR**” CUBRIRÁ LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ESTOS SEAN RAZONABLES ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO.

#### **TRIGÉSIMA SEGUNDA. DISCREPANCIAS.**

“**LAS PARTES**” CONVIENEN QUE, EN CASO DE DISCREPANCIA ENTRE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN, LA PROPUESTA ECONÓMICA DE “**EL PROVEEDOR**” Y EL PRESENTE CONTRATO, PREVALECEERÁ LO ESTABLECIDO EN LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN RESPECTIVA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO **81** FRACCIÓN **IV**, DEL “**RLAASSP**”.

#### TRIGÉSIMA TERCERA. CONCILIACIÓN.

“**LAS PARTES**” ACUERDAN QUE PARA EL CASO DE QUE SE PRESENTEN DESAVENENCIAS DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO SE SOMETERÁN AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS **77, 78, 79** DE “**LAASSP**”, **126 AL 136** DEL “**RLAASSP**” Y AL DECRETO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS QUE DEBERÁ IMPLEMENTAR LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL PARA LLEVAR A CABO LA CONCILIACIÓN O LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS O ACUERDOS PREVISTOS EN LAS LEYES RESPECTIVAS COMO MEDIOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 29 DE ABRIL DE 2016.

LA SOLICITUD DE CONCILIACIÓN SE PRESENTARÁ MEDIANTE ESCRITO, EL CUAL, CONTENDRÁ LOS REQUISITOS CONTENIDOS EN EL ARTÍCULO **15** DE LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, ADEMÁS, HARÁ REFERENCIA AL NÚMERO DE CONTRATO, AL SERVIDOR PÚBLICO ENCARGADO DE SU ADMINISTRACIÓN, OBJETO, VIGENCIA Y MONTO DEL CONTRATO, SEÑALANDO, EN SU CASO, SOBRE LA EXISTENCIA DE CONVENIOS MODIFICATORIOS, DEBIENDO ADJUNTAR COPIA DE LOS INSTRUMENTOS CONSENSUALES DEBIDAMENTE SUSCRITOS.

#### TRIGÉSIMA CUARTA. DOMICILIOS.

“**LAS PARTES**” SEÑALAN COMO SUS DOMICILIOS LEGALES PARA TODOS LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR Y QUE SE RELACIONAN EN EL PRESENTE CONTRATO, LOS QUE SE INDICAN EN EL APARTADO DE DECLARACIONES, POR LO QUE CUALQUIER NOTIFICACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, EMPLAZAMIENTO, REQUERIMIENTO O DILIGENCIA QUE EN DICHS DOMICILIOS SE PRACTIQUE, SERÁ ENTERAMENTE VÁLIDA, AL TENOR DE LO DISPUESTO EN EL TÍTULO TERCERO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS EN LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, “**EL PROVEEDOR**”, SEÑALA LA SIGUIENTE CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, AVISOS Y DOCUMENTOS:  
[constructoradedico@gmail.com](mailto:constructoradedico@gmail.com)

“**LAS PARTES**” CONVIENEN **EXPRESAMENTE** QUE TODO TIPO DE NOTIFICACIÓN, AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, AVISO O DOCUMENTO QUE “**LA ENTIDAD**” REQUIERA EFECTUAR O ENTREGAR A “**EL PROVEEDOR**” CON RELACIÓN AL PRESENTE CONTRATO, SE CONSIDERARÁ VÁLIDA SI ES ENTREGADO EN LA CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO ANTES MENCIONADA; LA INFORMACIÓN ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO A LA CUENTA SEÑALADA POR “**EL PROVEEDOR**”, TENDRÁ PLENA VALIDEZ JURÍDICA Y SE CONSIDERARÁ FEHACIENTEMENTE RECIBIDA POR “**EL PROVEEDOR**” Y SURTIRÁ EFECTOS DE NOTIFICACIÓN PERSONAL AL REPRESENTANTE LEGAL DE “**EL PROVEEDOR**”; TANTO LA ENTREGA COMO LA RECEPCIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO SERÁ ACREDITADA CON EL PROPIO MENSAJE DE DATOS EMITIDO POR VÍA ELECTRÓNICA CON LA IMPRESIÓN DEL MISMO O, CON EL ARCHIVO ELECTRÓNICO CONFORME A LA TECNOLOGÍA APLICABLE DE “**LA ENTIDAD**” AÚN CUANDO NO SEA UTILIZADA FIRMA ELECTRÓNICA. (ARTÍCULO 35, FRACCIÓN II DE LA LEY FEDERAL DE

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO). NO OBSTANTE, LO ANTERIOR, **“EL PROVEEDOR” SE OBLIGA** A CONFIRMAR SIEMPRE, DE RECIBIDO EL CORREO ELECTRÓNICO QUE LE SEA ENVIADO POR **“LA ENTIDAD”**, DE ACUERDO A LA TECNOLOGÍA APLICABLE PARA ESE EFECTO. EN EL ENTENDIDO QUE LA FALTA DE CONFIRMACIÓN NO INVALIDARÁ LAS NOTIFICACIONES EFECTUADAS.

EN CASO DE QUE **“EL PROVEEDOR”** CAMBIE SU CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO O CUALQUIERA DE **“LAS PARTES”** CAMBIE SU DOMICILIO, DEBERÁ DAR EL AVISO CORRESPONDIENTE A SU CONTRAPARTE, CON CINCO (5) DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN, CON OBJETO DE QUE SE PROCEDA A FORMALIZAR EL CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTIVO, EN EL QUE SE HARÁ CONSTAR EL NUEVO DOMICILIO O, LA NUEVA CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO, SIN ESTE REQUISITO, LAS NOTIFICACIONES, AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, AVISOS Y DOCUMENTOS QUE SE TENGAN QUE EFECTUAR O ENTREGAR, SE HARÁN EN LOS DOMICILIOS Y CUENTA DE CORREO ANTES SEÑALADOS Y SURTIRÁN PLENAMENTE SUS EFECTOS LEGALES.

#### **TRIGÉSIMA QUINTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.**

**“LAS PARTES”** SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO LA COTIZACIÓN Y EL REQUERIMIENTO ASOCIADO A ÉSTA, A LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, SU REGLAMENTO; AL CÓDIGO CIVIL FEDERAL; LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO; AL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES; A LA LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA Y SU REGLAMENTO, EL ACUERDO POR EL QUE SE EXPIDE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN MATERIA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, OTORGAMIENTO Y PRÓRROGA DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y CONCESIONES Y A LAS DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES, **LEGISLACIONES QUE “EL PROVEEDOR” MANIFIESTA EXPRESAMENTE CONOCER, RECONOCIENDO LAS ATRIBUCIONES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE “LA ENTIDAD” QUE SE ENCUENTRAN FACULTADOS PARA ATENDER Y EJECUTAR LOS DIVERSOS ACTOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO, INCLUYENDO SU SUSPENSIÓN, TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, ASÍ COMO LA CANCELACIÓN DE PARTIDAS O CONCEPTOS Y LA IMPOSICIÓN DE PENAS Y SANCIONES.**

#### **TRIGÉSIMA SEXTA. OBLIGACIÓN DE RESPETAR LOS DERECHOS HUMANOS.**

CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, **“EL PROVEEDOR”** SE COMPROMETE A:

- 1) ESTABLECER EL COMPROMISO CORPORATIVO DE RESPETAR LOS DERECHOS HUMANOS RESPECTO A LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS QUE REALICE, A TRAVÉS DE UNA DECLARACIÓN PÚBLICA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN O INTERNET CON LOS QUE YA CUENTE CON SUS TRABAJADORES, CLIENTES O USUARIOS, HECHA POR UN ALTO DIRECTIVO DE LA MISMA, QUE PUEDE SER EL DIRECTOR GENERAL, PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, DIRECTOR ADMINISTRATIVO, ETC., EN LA QUE DE MANERA CLARA Y EXPRESA SEÑALE AL PÚBLICO RECEPTOR DEL MENSAJE SU VOLUNTAD PARA QUE AL INTERIOR DE LA EMPRESA Y EN TODAS SUS RELACIONES COMERCIALES Y LAS VINCULADAS A SUS OPERACIONES SE RESPETEN LOS DERECHOS HUMANOS, INDICANDO AL FINAL DE SU MENSAJE LOS DATOS DE CONTACTO PARA CUALQUIER ACLARACIÓN O COMUNICACIÓN;

- 2) RESPETAR DERECHOS HUMANOS EN TODAS LAS ACTIVIDADES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO QUE TENGAN IMPACTO EN EL ENTORNO FÍSICO Y SOCIAL;
- 3) COADYUVAR EN LAS INVESTIGACIONES DERIVADAS DE LA VIOLACIÓN A DERECHOS HUMANOS, ENTRE ELLAS, LAS QUE ESTÉN A CARGO DE LAS INSTITUCIONES DE DERECHOS HUMANOS, ATENDIENDO EN SUS TÉRMINOS Y SIN ARGUCIAS, TODOS LOS REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN DE LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS (CNDH), EN EL ENTENDIDO DE QUE, DE NO HACERLO, SE GENERARÍAN RESPONSABILIDADES PARA SUS REPRESENTANTES LEGALES, ADMINISTRADORES Y, EN SU CASO, A SOCIOS CONTROLADORES DE LA EMPRESA;
- 4) DETERMINAR EN CIERTOS CASOS Y BAJO CIERTAS CONDICIONES, LA TERMINACIÓN O RESCISIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO SI LA EMPRESA VIOLA O VULNERA LOS DERECHOS HUMANOS; Y

EL ORDEN DE PRELACIÓN PARA EXIGIR LA RESPONSABILIDAD EN DERECHOS HUMANOS DE **"EL PROVEEDOR"** SERÁ LA SIGUIENTE: A) LA EMPRESA; B) LOS REPRESENTANTES LEGALES; C) LOS ADMINISTRADORES; Y D) LOS SOCIOS CONTROLADORES.

#### **TRIGÉSIMA SÉPTIMA. ANTICORRUPCIÓN.**

DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN **"LA ENTIDAD"** Y **"EL PROVEEDOR"**, NO HAN ACTUADO DE MANERA ILÍCITA NI OBTENIDO VENTAJA ALGUNA EN CONTRAVENCIÓN A LA NORMA. ASIMISMO, DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE OBLIGAN A OBSERVAR LAS DISPOSICIONES APLICABLES EN LO RELATIVO AL COMBATE A LA CORRUPCIÓN.

**"LAS PARTES"** MANIFIESTAN Y GARANTIZAN QUE NINGUNA PERSONA ACTUANDO EN SU REPRESENTACIÓN, HA RECIBIDO, LE HAN OFRECIDO O PROMETIDO NINGUNA CANTIDAD O CUALQUIER OTRO VALOR QUE PUEDA SER CONSIDERADO COMO UN ACTO DE CORRUPCIÓN, A EFECTO DE OBTENER O RETENER EL PRESENTE CONTRATO O ALGUNA VENTAJA ECONÓMICA O COMERCIAL.

**"LAS PARTES"** MANIFIESTAN Y GARANTIZAN QUE NINGUNA PERSONA ACTUANDO EN SU REPRESENTACIÓN HA DADO, OFRECIDO O PROMETIDO DAR DINERO O CUALQUIER OTRO VALOR O PAGO A: (I) CUALQUIER FUNCIONARIO O EMPLEADO GUBERNAMENTAL (INCLUYENDO EMPLEADOS DE CORPORACIONES GUBERNAMENTALES Y NO GUBERNAMENTALES Y DE ORGANIZACIONES INTERNACIONALES PÚBLICAS); (II) CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, FUNCIONARIO DE UN PARTIDO POLÍTICO, O CANDIDATO; (III) UN INTERMEDIARIO PARA EL PAGO DE CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE; O (IV) CUALQUIER OTRA PERSONA O ENTIDAD QUE PUEDA SER CONSIDERADO COMO UN ACTO DE CORRUPCIÓN, A EFECTO DE OBTENER O RETENER EL PRESENTE CONTRATO O ALGUNA VENTAJA ECONÓMICA O COMERCIAL.

ASIMISMO, **"LAS PARTES"** MANIFIESTAN Y GARANTIZAN QUE NINGUNA PERSONA ACTUANDO EN SU REPRESENTACIÓN HA COMETIDO ALGUNA CONDUCTA EN RELACIÓN CON RETENER EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, QUE PUDIERA INFRINGIR O VIOLAR LA LEY DENOMINADA FOREIGN CORRUPT PRACTICES ACT (FCPA), LAS LEYES QUE IMPLEMENTAN LA CONVENCIÓN PARA COMBATIR EL SOBORNO A FUNCIONARIOS EXTRANJEROS EN LA TRANSACCIÓN DE NEGOCIOS INTERNACIONALES (CONVENCIÓN DE LA OCDE) (CONVENTION ON COMBATING BRIBERY OF FOREIGN PUBLIC OFFICIALS IN INTERNATIONAL BUSINESS TRANSACTIONS (OECD)); U OTRAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS QUE PROHÍBEN EL SOBORNO



CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
REFERENTE A:SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMERCIAL Y/O PÚBLICO, EXTORSIÓN, ACTOS DE CORRUPCIÓN, PREVARICATO, O CUALQUIER OTRA PRÁCTICA ILEGAL A FIN DE OBTENER UN NEGOCIO DETERMINADO.

EN CASO DE QUE ALGUNA DE “**LAS PARTES**” TENGA CONOCIMIENTO O SOSPECHA QUE ALGUNA PERSONA QUE LO REPRESENTE O ALGÚN FUNCIONARIO O EMPLEADO SUYO, HAYA VIOLADO LAS DISPOSICIONES DE FCPA U OCDE, O CUALESQUIERA LEYES Y/O REGULACIONES APLICABLES EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS QUE PROHÍBEN EL SOBORNO COMERCIAL Y/O PÚBLICO, EXTORSIÓN, ACTOS DE CORRUPCIÓN, PREVARICATO, O CUALQUIER OTRA PRÁCTICA ILEGAL A FIN DE OBTENER UN NEGOCIO DETERMINADO, DEBERÁ NOTIFICAR DE FORMA INMEDIATA A SU CONTRAPARTE Y SE OBLIGA A COOPERAR CON ÉSTA EN LA INVESTIGACIÓN CORRESPONDIENTE.

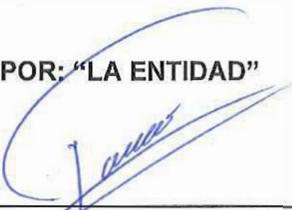
#### **TRIGÉSIMA OCTAVA. JURISDICCIÓN.**

“**LAS PARTES**” CONVIENEN QUE, PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA LO NO PREVISTO EN EL MISMO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SUS DOMICILIOS ACTUALES O FUTUROS O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

#### **FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN.**

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, TANTO “**LA ENTIDAD**” COMO “**EL PROVEEDOR**”, DECLARAN ESTAR CONFORMES Y BIEN ENTERADOS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CONTIENE, POR LO QUE LO RATIFICAN Y FIRMAN EL DIA **01 DE JUNIO DE 2023**

POR: “**LA ENTIDAD**”

  
\_\_\_\_\_  
**DRA. MARIA GUADALUPE NAVARRO  
ROJERO**  
DIRECTORA GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
**C. SUSANA MARGARITA FLORES  
MARTINES**  
REPRESENTANTE LEGAL

  
\_\_\_\_\_  
**C.P. JESSICA OCHOA ROSAS**  
JEFA DE SERVICIOS GENERALES

  
\_\_\_\_\_  
**ING. MARLEN IVONÉ HERNANDEZ VELEZ**  
GERENTE DE INSUMOS A  
PROYECTOS.

## ANEXOS DEL CONTRATO

ANEXO UNO: PROPOSICION TECNICA.

ANEXO DOS: POPOSICION ECONÓMICA

ANEXO DOS-A: MANIFESTACION DE LA FORMA DE PAGO

ANEXO DOS-B: PRECIOS FIJOS Y FIRMES HASTA EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2023

1954

LICITACION PUBLICA NACIONAL ABIERTA ELECTRÓNICA LA-38-90Y-03890Y999-N-8-2023.

"ANEXO DOS" FORMATO PARA PROPOSICION ECONOMICA

CATALOGO DE CONCEPTOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE CIATEQ, A. C. 2023

DEDICO ARQUITECTURA SA DE CV

		CANT. MÍNIMAS	CANT. MÁXIMAS	PRECIO UNITARIO	IMPORTE MÍNIMO	IMPORTE MAXIMO	
<b>AGUASCALIENTES</b>							
A-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO HIDROFUGANTE VINILACRILICO EN MUROS, A DOS MANOS, COLORES BASE, EN LATERAL Y FACHADA POSTERIOR DE NEDIFICIO ADMINISTRATIVO Y EN INTERIOR DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO, ALTURA HASTA 10.00 M DE ALTURA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, BROCHAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	120.00	300.00	140.00	16,800.00	42,000.00
A-02	SUSTITUCIÓN DE PERSIANAS DE PVC DE HOJA VERTICAL PARA VENTANAS DE DIFERENTES DIMENSIONES DE LONGITUD Y ALTURA DE 1.5 M, INCLUYE MATERIALES, M. O. HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	20.00	50.00	350.00	7,000.00	17,500.00
A-03	SOLO INSTALACIÓN DE PISO DE PORCELANATO A HUESO, EN SEGUNDO PISO DE EDIFICIO Y POSGRADO, INCLUYE SUMINISTRO DE PEGAAZULEJO Y BOQUILLAS Y COLOCACIÓN DE PISO DE PORCELANATO SUMINISTRADO POR CIATEQ, JUNTAS DE DILATACIÓN PERIMETRAL A LAS PAREDES, LIMPIEZA DE OBRA. INCLUYE DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	20.00	50.00	302.78	6,055.60	15,139.00
A-04	LIMPIEZA DE CRISTALES DE SEGUNDO NIVEL DE EDIFICIO, DE FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR ADYACENTE A TRIDILOSA VERTICAL, INCLUYE ANDAMIOS, PERSONAL, MATERIALES Y EQUIPOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	1.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
A-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED, EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE LUMINARIAS, RECUPERACIÓN AL SITIO DONDE INDIQUE CIATEQ, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE LED DE FALSO PLAFOND DE 0.60 X 1.20 M, INCLUYE ALAMBRE, CINTA DE AISLAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	20.00	50.00	900.00	18,000.00	45,000.00
A-06	IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA DE EDIFICIO "C", CON SISTEMA URELASTIC AC-14 A DOS CAPAS O SIMILAR, LA PRIMERA DILUIDA AL 30% CON AGUA Y LA SEGUNDA CAPA SIN DILUIR, CON UNA DOSIFICACIÓN TOTAL DE 1 L/M2, INCLUYE RETIRO DE ÁREAS DE MATERIAL IMPERMEABLE EN MAL ESTADO, CALAFATEO DE GRIETAS CON DUREFLEX 540 P, BLANCO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	120.00	300.00	230.90	27,708.00	69,270.00
A-07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 5 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE	PZA	3.00	6.00	9,786.00	29,358.00	58,716.00

	OBRA Y HERRAMIENTAS , EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.						
A-08	RENIVELACIÓN DE ÁREA CON ADOCRETO DESNIVELADA, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS DE ADOCRETO TIPO M ARLEQUIN, RENIVELACIÓN CON CAMA DE ARENA DE 5 CM DE ESPESOR Y RECOLOCACIÓN DEL MISMO, INCLUYE PERSONAL, MAQUINARIA, MATERIALES Y EQUIPO, HASTA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	M2	64.00	80.00	300.00	19,200.00	24,000.00
R-01	<b>RETABLO</b> RETIRO Y REINSTALACIÓN DE MAMPARAS DE BAÑOS, UNA VEZ QUE SEA INSTALADO EL PISO SOBRE EL DETERIORADO, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	SERVICIO	1.00	4.00	1,358.00	1,358.00	5,432.00
R-02	DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE MUEBLES SANITARIOS ASENTADOS EN PISO, DESCONEXIÓN DE INSTALACIONES HIDROSANITARIOS DE ESTOS, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	SERVICIO	3.00	8.00	884.00	2,652.00	7,072.00
R-03	SOLO INSTALACIÓN DE PISO DE PORCELANATO A HUESO, INCLUYE SUMINISTRO DE PEGAAZULEJO Y BOQUILLAS Y COLOCACIÓN DE PISO DE PORCELANATO SUMINISTRADO POR CIATEQ, JUNTAS DE DILATACIÓN PERIMETRAL A LAS PAREDES, LIMPIEZA DE OBRA. INCLUYE DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA , HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	24.00	60.00	302.78	7,266.72	18,166.80
R-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS TIPO WC AHORRADORES, PARA FIJACIÓN EN PISO, INCLUYE TAPA DE USO RUDO, INSTALACIÓN SANITARIA, ASENTADO Y FIJADO EN PISO MEDIANTE TORNILLO DE DOBLE CUERDA Y TAQUETE DE METAL, SELLADO PERIMETRAL CON PRODUCTO DE SELLO BLANCO, INCLUYE INSTALACIÓN HIDRÁULICA, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE BAJO CONSUMO DE AGUA, PERSONAL, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS, HASTA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	INSTALACIÓN	3.00	6.00	11,000.00	33,000.00	66,000.00
R-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS TIPO MINGITORIO AHORRADOR PARA FIJACIÓN EN PARED, INCLUYE INSTALACIÓN SANITARIA, ASENTADO Y FIJADO EN PARED CON TAQUETE DE METAL, INSTALACIÓN HIDRÁULICA, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE BAJO CONSUMO DE AGUA, PERSONAL, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS, HASTA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	INSTALACIÓN	2.00	3.00	16,220.00	32,440.00	48,660.00
R-06	RECORTE EN LA ALTURA DE PUERTAS DE MADERA DE BAÑOS, CORTE E INSTALACIÓN DE AJUSTE INFERIOR PARA FORMAR EL TAMBOR, INCLUYE MATERIAL, M. OBRA, HERRAMIENTAS	SERVICIO	1.00	2.00	800.00	800.00	1,600.00
R-07	RETIRO DE MURETE DE TABLAROCA DE COMEDOR, INCLUYE ACARREO, RETIRO AL BANCO MÁS CERCANO, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL EJECUCIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
R-08	SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE TARJA DE COCINETA DE ACERO INOXIDABLE Y REINSTALACIÓN DE PIEZA, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, LLAVE MEZCLADORA Y CESPOL, SELLO ACRÍLICO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO HASTA SU TOTAL	PIEZA	1.00	1.00	16,220.00	16,220.00	16,220.00




EJECUCIÓN.							
R-09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO HIDROFUGANTE VINILACRILICO EN MUROS, A DOS MANOS, COLORES BASE, ALTURA HASTA 10.00 M DE ALTURA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, BROCHAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA IRVING DE 1"1/2 DE 0.20 X 6.00 M, MARCO, TRABAJOS DE SOLDADURA Y SUJECIONES, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	240.00	600.00	140.00	33,600.00	84,000.00
R-10	RAMPA DE CONCRETO DE 2.00 X10.00 M SOBRE PELDAÑOS DE ESCALERA EXISTENTE CON ESPESOR DE 0.15 M, INCLUYE PICADO DE CONCRETO A RAZÓN DE 20 PIQUETES POR M2, RESINA ADHERENTE, COLADO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADA CON MALLA 10-10-10-10, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA Y EQUIPO HASTA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	1.00	1.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00
R-11	MANTENIMIENTO DE EXTRACTORES DE AIRE DE POSGRADO, LIMPIEZA, CAMBIO DE RODAMIENTOS, ENGRASADO, SELLADO PERIMETRAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	4.00	10.00	3,405.00	13,620.00	34,050.00
R-12	SUSTITUCIÓN DE PERSIANAS DE PVC DE HOJA VERTICAL PARA VENTANAS DE DIFERENTES DIMENSIONES DE LONGITUD Y ALTURA DE 1.5 M, INCLUYE MATERIALES, M. O. HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	1.00	2.00	2,600.00	2,600.00	5,200.00
R-13	RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA CON SISTEMA URELASTIC AC-14 A DOS CAPAS, LA PRIMERA DILUIDA AL 30% CON AGUA Y LA SEGUNDA CAPA SIN DILUIR, CON UNA DOSIFICACIÓN TOTAL DE 1 L/M2, INCLUYE RETIRO DE ÁREAS DE MATERIAL IMPERMEABLE EN MAL ESTADO, CALAFATEO DE GRIETAS CON DUREFLEX 540 P, BLANCO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	12.00	30.00	350.00	4,200.00	10,500.00
R-14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 3 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.	M2	240.00	600.00	261.70	62,808.00	157,020.00
R-15	DESATOLVO DE LODOS ORGÁNICOS DE PLANTA DE TRATAMIENTO, MEDIANTE UN VEHÍCULO CISTERNA CON MOTOBOMBA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL EJECUCIÓN.	PZA	1.00	3.00	6,500.00	6,500.00	19,500.00
B Q-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS PARA REGISTROS DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, DE 1.10 X 1.10, CON PERFIL DE ACERO ESTRUCTURAL Y LÁMINA CAL 18, CONTRAMARCO, ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y	M3	2.00	6.00	2,300.00	4,600.00	13,800.00
B Q-02		PIEZA	1.00	4.00	1,300.00	1,300.00	5,200.00






CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
 PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
 MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
 MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA

REFERENTE A:SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
 VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICO PRIMARIO Y DOS CAPAS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.						
B Q- 03	SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE ESCALERA MARINA PARA ACCESO A AZOTEA DE ALMACEN DE HERRAMENTAL DE 3.00 M DE ALTURA, A BASE DE TUBO DE ACERO ESTRUCTURAL, TUBOS GUÍA DE 1"1/2 DE DIÁMETRO Y PELDAÑOS DE TUBOS DE 1" DE DIAMETRO A CADA 0.25 M, CON MATERIAL DE SUJECCIÓN, CON RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICO ANTICORROSIVO PRIMARIO Y ACABADO A DOS MANOS, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, EQUIPOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL EJECUCIÓN.	KG	14.00	35.00	220.00	3,080.00	7,700.00
B Q- 04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO HIDROFUGANTE VINILACRILICO EN MUROS, A DOS MANOS, COLORES BASE, ALTURA HASTA 10.00 M DE ALTURA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, BROCHAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. SUSTITUCIÓN DE PERSIANAS DE PVC DE HOJA VERTICAL PARA VENTANAS DE DIFERENTES DIMENSIONES DE LONGITUD Y ALTURA DE 1.5 M, INCLUYE MATERIALES, M. O. HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	400.00	1,000.00	140.00	56,000.00	140,000.00
B Q- 05	RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEACON SISTEMA URELASTIC AC-14 A DOS CAPAS, LA PRIMERA DILUIDAAL 30% CON AGUA Y LA SEGUNDA CAPA SIN DILUIR, CON UNA DOSIFICACIÓN TOTAL DE 1 L/M2, INCLUYE RETIRO DE ÁREAS DE MATERIAL IMPERMEABLE EN MAL ESTADO, CALAFATEO DE GRIETAS CON DUREFLEX 540 P, BLANCO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA. HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	30.00	75.00	350.00	10,500.00	26,250.00
B Q- 06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 5 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS , EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.	M2	200.00	500.00	261.70	52,340.00	130,850.00
B Q- 07	<b>SAN LUIS POTOSI</b> IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA DE EDIFICIO DE POSGRADO, CON SISTEMA URELASTIC AC-14 A DOS CAPAS, LA PRIMERA DILUIDA AL 30% CON AGUA Y LA SEGUNDA CAPA SIN DILUIR, CON UNA DOSIFICACIÓN TOTAL DE 1 L/M2, INCLUYE RETIRO DE ÁREAS DE MATERIAL IMPERMEABLE EN MAL ESTADO, CALAFATEO DE GRIETAS CON DUREFLEX 540 P, BLANCO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.00	2.00	6,500.00	6,500.00	13,000.00
SL - 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA CICLÓNICA EN UN TRAMO DE 12.00 M DE LONGITUD Y 2.5 M DE ALTURA, TRES NIVELES DE ALAMBRE DE PÚAS, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. DE MALLA CICLÓNICA	M2	160.00	400.00	261.70	41,872.00	104,680.00
SL - 02		ML	4.80	12.00	1,400.00	6,720.00	16,800.00



SL - 03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 3 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS , EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.	PZA	1.00	2.00	5,000.00	5,000.00	10,000.00
SL - 04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 2 Y 1 5 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS , EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.	PZA	2.00	5.00	4,500.00	9,000.00	22,500.00
SL - 05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED, DESINSTALACIÓN DE LUMINARIAS, RECUPERACIÓN AL SITIO DONDE INDIQUE CIATEQ, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE LED PARA FALSO PLAFOND DE 0.60 X 1.20 M, INCLUYE ALAMBRE, CINTA DE AISLAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	12.00	30.00	900.00	10,800.00	27,000.00
SL - 06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN BAÑOS INCLUYE DESTAPADO DE MUEBLES, CAMBIO DE REPUESTOS EN FLUJOMETROS	PIEZA	8.00	20.00	1,500.00	12,000.00	30,000.00
SL - 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA SEGUNDA BOMBA PARA HIDRONEUMÁTICO, DE 3.5 H. P. Y 2" DE DIÁMETRO, INCLUYE CABLEO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, VÁLVULAS CHECK, PRESÓSTATO Y DISPOSITIVO DE CONTROL PARA ALTERAR FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS.	PIEZA	1.00	1.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
SL - 08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO HIDROFUGANTE VINILACRILICO EN MUROS DE COMEDOR Y ÁREAS QUE INDIQUE CIATEQ, A DOS MANOS, COLORES BASE, ALTURA HASTA 10.00 M DE ALTURA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, BROCHAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	120.00	300.00	140.00	16,800.00	42,000.00
SL - 09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO HIDROFUGANTE ALQUIDÁLICO EN PISOS Y GUARNICIONES, EN ESTRUCTURA TOLDO PARA VEHÍCULOS, A 2 MANOS EN EL COLOR QUE CIATEQ INDIQUE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, BROCHAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	40.00	100.00	140.00	5,600.00	14,000.00
J- 01	<b>JALISCO</b> REPARACIÓN DE MUROS INTERIORES DE TABLAROCA AFECTADOS POR HUMEDADES EN ÁREAS: DE OFICINA DE DIRECCIÓN, VESTÍBULO PRINCIPAL PLANTA BAJA Y ALTA, EN EL EDIFICIO DE ELECTRÓNICA, INCLUYE: RASPADO Y RETIRO MANUAL DE LA SUPERFICIE DAÑADA, SUSTITUCIÓN DE LAS SUPERFICIES DAÑADAS DE TABLAROCA Y APLICACIÓN DE CAPA HIDROFUGANTE PROTECTORA A DOS MANOS, LIMPIEZA DEL ÁREA, RETIRO DE ESCOMBRO, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO	M2	3.20	7.94	650.00	2,080.00	5,159.57



Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.							
J-02	MANTENIMIENTO EN FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO DE ELECTRÓNICA INCLUYE: RASPADO MANUAL DE LAS CAPAS EN MAL ESTADO, RESANE DE FISURAS EN FACHADA DE TABLA CEMENTO (DUROCK) A BASE DE BASECOAT, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR HIDROFUGANTE EN FACHADA A DOS MANOS, APLICACIÓN DE SELLADOR ACRÍLICO DURETAN O SIMILAR EN CANCELERÍAS, SUSTITUCIÓN DE VINILES EN VENTANERÍA, ANDAMIOS Y SU COLOCACION HASTA UNA ALTURA DE 20 METROS, ASI COMO LIMPIEZA DEL AREA, RETIRO DE ESCOMBRO, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SELLADO DE GOTERAS POR CRISTALIZACIÓN DE SELLADORES EN JUNTAS, EN EDIFICIO DE ENERGIAS RENOVABLES . INCLUYE: RETIRO DE JUNTA Ó SILICON DETERIORADO, RASPADO Y LIMPIEZA DEL AREA A TRATAR, APLICACIÓN DE SELLADOR DE POLIURETANO DURETAN O SIMILAR, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. REUBICACIÓN DE COCINETA, DE ELECTRÓNICA AL COMEDOR DE ENERGIAS RENOVABLES. INCLUYE: DESMONTAJE, REUBICACIÓN Y MONTAJE, CONEXIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA VÁLVULAS Y ACCESORIOS, INSTALACION DE GAS LP A ESTUFA, A BASE DE TUBERIA GALVANIZADA O PE-AL-PE, VALVULAS Y CONEXIONES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. LIMPIEZA O DESAZOLVE DE ARENA EN CÁRCAMO PLUVIAL INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, RETIRO DE ESCOMBRO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. COLOCACIÓN DE POSTES DE LUMINARIAS (YA SE TIENEN EQUIPO) INCLUYE. EXCAVACION, DUCTERIA, RELLENO, DADOS, ANCLAS, CABLEADO, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA-Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. MANTENIMIENTO EN CASETA DE ADQUISICIÓN DE DATOS EN AREA DE PLATAFORMAS, PLANTA 30 M2, INCLUYE: IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA Y LOSAS LATERALES CON BARNIZ ACRILICO TRANSPARENTE PARA BARRO, RASPADO EN MUROS, SELLADO DE GRIETAS CON SELLADOR DE POLIURETANO O SIMILAR, APLICACION DE DOS CAPAS HIDROFUGANTES EN INTERIOR Y EXTERIOR, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, RETIRO DE ESCOMBRO LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGANTE EN MURO DE CONTENCION, EN AREA DE PLATAFORMAS. INCLUYE: RASPADO EN MUROS, RESANE DE LA SUPERFICIE CON CEMEX MULTIPLAST SELLADO DE GRIETAS CON SELLADOR DE POLIURETANO O SIMILAR, APLICACION DE DOS CAPAS HIDROFUGANTES EN SUPERFICIE, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, RETIRO DE ESCOMBRO LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	18.00	45.39	550.00	9,900.00	24,965.16
J-03		ML	48.00	120.00	160.00	7,680.00	19,200.00
J-04		PIEZA	1.00	1.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00
J-05		SERVICIO	1.00	1.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
J-06		PIEZA	1.00	2.00	9,800.00	9,800.00	19,600.00
J-07		PIEZA	1.00	1.00	20,100.00	20,100.00	20,100.00
J-08		M2	40.00	100.00	140.00	5,600.00	14,000.00



J-09	ACONDICIONAR AREAS PARA ARCHIVO MUERTO EN EDIFICIO DE ELECTRONICA Y DE ENERGIAS RENOVABLES, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA EN PLANTA ALTA DE ENERGIAS RENOVABLES MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, RETIRO DE ESCOMBRO LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PIEZA	1.00	2.00	12,000.00	12,000.00	24,000.00
<b>HIDALGO</b>							
H-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE HERRERÍA PARA SEGURIDAD DE PERSONAL DE VIGILANCIA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	1.00	1.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00
H-02	AJUSTES Y RENIVELACIÓN DE PUERTAS DE CANCELERIA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZAS	4.00	10.00	2,200.00	8,800.00	22,000.00
H-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE HERRERÍA EN ALMACÉN DE MATERIALES CON CHAPA DE SEGURIDAD, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	1.00	1.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
H-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE HERRERÍA EN CUARTO ELÉCTRICO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	1.00	1.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00
H-05	SUSTITUCIÓN DE PANELES DE YESO TEXTURIZADOS DE 0.60 X 0.60 M, MARCA ARMOSTRONG O SIMILAR DE SISTEMA DE FALSO PLAFÓN, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DAÑADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	40.00	100.00	900.00	36,000.00	90,000.00
H-06	SELLADO DE JUNTAS DE LOSAS DE PISO EN ÁREA DE EXPLANADA CENTRAL, PARA EVITAR FILTRACIÓN DE AGUA A POSGRADO, CALAFATEO DE JUNTAS DE CONCRETO CON PRODUCTO DE SELLO DE JUNTAS SIKAMENT- L O SIMILAR, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	40.00	100.00	140.00	5,600.00	14,000.00
H-07	SELLADO DE JUNTAS DE MURO DE POSGRADO PARA EVITAR FILTRACIÓN DE AGUA, CALAFATEO DE JUNTAS DE CONCRETO CON PRODUCTO DE SELLO DE JUNTAS SIKAMENT- L O SIMILAR, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	24.00	60.00	160.00	3,840.00	9,600.00
H-08	SUSTITUCIÓN DE PERSIANAS DE PVC DE HOJA VERTICAL PARA VENTANAS DE DIFERENTES DIMENSIONES, EN ÁREA DE DISEÑO, ÁREA DE REALIDAD VIRTUAL AUMENTADA Y SALA DE JUNTAS DE LONGITUD Y ALTURA DE 1.5 M, INCLUYE MATERIALES, M. O. HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	20.00	50.00	350.00	7,000.00	17,500.00
<b>ESTADO DE MÉXICO</b>							
M-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE LED DE 60 W 7500 LM BLANCO CÁLIDO 6500 K TIEMPO DE VIDA 2500 H PUNTA DE POSTE EN ESTACIONAMIENTO Y VIALIDADES INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA, ENCENDIDO AUTOMÁTICO, REPINTADO DE POSTES, DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES, 30 METROS DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA CON DUCTERIA DE 1"Y CABLE THW DE 12 AW, EXCAVACIONES EN JARDINES CORTE Y DEMOLICIÓN DE CONCRETO PARA PASO DE DUCTERIAS, RESANES DE CONCRETO, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU	PZA	8.00	20.00	11,000.00	88,000.00	220,000.00

CORRECTA EJECUCIÓN.							
M-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERSIANAS EN DIFERENTES MEDIDAS, DESDE 1 METRO HASTA 4, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCION	PIEZAS	2.00	5.00	350.00	700.00	1,750.00
M-03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 2 Y 3 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.	PIEZAS	2.00	5.00	5,000.00	10,000.00	25,000.00
<b>CLEMA. CUNDUACÁN, TABASCO</b>							
<b>GENERAL: EXTERIOR E INTERIOR</b>							
CL-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO HIDROFUGANTE VINILACRILICO EN MUROS, A DOS MANOS, COLORES BASE, ALTURA HASTA 10.00 M DE ALTURA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, BROCHAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	100.00	500.00	145.00	14,500.00	72,500.00
CL-02	LABORATORIO DE MONITOREO Y AUTOMATIZACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETAS DE 4" PARA ORGANIZACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO Y DE CONTROL DE TODOS LOS EQUIPOS DE LABORATORIO.	ML	8.00	20.00	900.00	7,200.00	18,000.00
CL-03	NAVE DE MANUFACTURA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EXTRACTORES TURBOGRAVITATORIO MARCA GRAVIHEAT; INCLUYE: AJUSTES DE SECCIÓN DE LAMINA, CUMBRERA A DOS AGUAS, ACCESORIOS Y TORNILLERIA DE FIJACIÓN, TAPAJUNTAS, RETIRO DE SELLADOR EN MAL ESTADO, APLICACIÓN DE SELLO ELÁSTICO PARA INTEMPERIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PIEZA	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
CL-04	EDIFICIO DE LABORATORIOS REPARACION DE MUROS DE TABLAROCA DE PANEL DE YESO A 2 CARAS DE 11.8 cm DE ESPESOR, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO,RECORTE DEL PANEL, PANELES DE YESO DE 13 mm DE ESPESOR, AJUSTE, CALAFATEO CON PERFACINTA PARA JUNTAS, COMPUESTO REDIMIX O EQUIVALENTE, PINTURA COLOR AL EXISTENTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	20.00	50.00	950.00	19,000.00	47,500.00
CL-05	EN GENERAL MANTENIMIENTO EN CANCELERIA FIJA DE ALUMINIO Y BARANDALES DE PASILLO, INCLUYE: REVISIÓN, AJUSTES Y REPOSICIÓN DE HERRAJES, VINILOS, REMACHES, PIJAS, APLICACIÓN DE SELLADOR CON SILICON PARA LA CANCELERIA EXTERIOR, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	1.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00




CL 06	<p><b>EN GENERAL</b>            MANTENIMIENTO PUERTAS ABATIBLES Y CORREDIZAS DE ALUMINIO, INCLUYE: REVISIÓN, AJUSTES Y REPOSICIÓN DE HERRAJES, VINILOS, CERRADURAS, BISAGRAS, REMACHES, PIJAS, APLICACIÓN DE SELLADOR DE SILICON PARA EXTERIOR, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.</p>	LOTE	1.00	1.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00
CL 07	<p><b>EN GENERAL</b>            MANTENIMIENTO EN PUERTAS DE CARPINTERIA INCLUYE: REVISIÓN, AJUSTES Y REPOSICIÓN DE HERRAJES, CERRADURAS, BISAGRAS, PIJAS, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.</p>	LOTE	1.00	1.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00
CL 08	<p><b>EN GENERAL</b>            MANTENIMIENTO DE PORTONES Y VENTANERÍA TIPO LOUVG METALICOS CORREDIZOS EN NAVE DE MANUFACTURA (2), LAB. DE MICROHIDRAULICA (1) Y LAB. BIONERGIA (2); INCLUYE: REVISIÓN Y AJUSTE DEL SISTEMA DE RODAMIENTO SUPERIOR E INFERIOR, REVISIÓN DEL SISTEMA DE RODAMIENTO, HERRAJES, PASADOR, CANDADOS, LIMPIEZA ANTICORROSIVA, RASPADO, CEPILLADO, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO SEMIMATE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.            ESCALERA TIPO RAMPA (2), ESCALERAS MARINAS (2)</p>	LOTE	1.00	1.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00
CL 09	<p>LIMPIEZA MECANICA Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA EN ESCALERAS METÁLICAS EXTERIORES TIPO RAMPAS (2) Y ESCALERAS MARINAS (2), INCLUYE: MATERIALES, RASPADO, CEPILLADO, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO SEMIMATE, MANO DE OBRA, EQUIPO, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.</p>	PIEZA	1.00	1.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00
CL 10	<p>SUMINISTRO Y RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICO ANTICORROSIVO PARA SEÑALIZACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS Y VIALIDADES, EN PISOS Y GUARNICIONES, COLOR AMARILLO TRÁNSITO DE 4" DE ANCHO, CON MICROESFERA EN SU SUPERFICIE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, BROCHAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.            REPARACIÓN DE FILTRACIONES EN SALIDAS DE COLADERAS EN AZOTEA; INCLUYE: RETIRO E</p>	ML	56.00	96.00	220.00	12,320.00	21,120.00
CL 11	<p>INSTALACIÓN DE COLADERA, IMPERMEABILIZACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.</p>	PIEZA	5.00	11.00	2,200.00	11,000.00	24,200.00
CL 12	<p><b>NAVE DE MANUFACTURA</b>            SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TUBERÍA DE PVC DE 2" Ø, A BASE DE PERFIL ESTRUCTURAL LI - 2" X 1/4" DE 40 cm cm DE LONGITUD, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ABRAZADERAS, CORTES, EQUIPO, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, LIMPIEZA, DE ACUERDO A PROYECTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.</p>	INSTALACIÓN	1.00	1.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00
CL 13	<p><b>NAVE DE MANUFACTURA</b>            MANTENIMIENTO A LAS LINEAS DE SERVICIOS AUXILIARES (AGUA, AIRE Y GAS), INCLUYE: REVISIÓN DE LAS LINEAS, REPARACIÓN DE FUGAS, INSTALACIÓN DE SOPORTES QUE SE REQUIERAN, SUSTITUCION DE ACCESORIOS Y VALVULAS DAÑADOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO</p>	SERVICIO	1.00	1.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00

<b>NAVE DE MANUFACTURA</b>							
CL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA	M2	16.00	40.00	350.00	5,600.00	14,000.00
14	MOSQUITERO EN VENTANAS TIPO LOUVERS Y PORTONES						
CL	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO: PREVENTIVO A LUMINARIAS DE BAJA TENSIÓN. INCLUYE: MEDICIÓN DE VOLTAJES, CORRIENTES, INSPECCIÓN DE ESTADO FÍSICO DE CABLES Y LUMINARIO, VERIFICAR PIEZAS FLOJAS O DAÑOS, LIMPIEZA DEL GABINETE, CAMBIO DE TIRA DE LED SI ES NECESARIO, REPORTE POR ESCRITO DEL TRABAJO REALIZADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. PRECIO UNITARIO A SATISFACCIÓN DEL ORGANISMO.	SERVICIO	1.00	1.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
15							
CL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA ALIMENTACIÓN ELECTRICA PARA SEGUETA ELECTRICA	INSTALACIÓN	1.00	1.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
16							
CL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE , CONSISTENTE EN LAVADO A ALTA PRESION DE SERPENTINES, CHAROLA DE CONDENSADO, DESTAPE DE DRENAJE, TOMAS DE LECTURAS Y VERIFICACIÓN DE OPTIMO FUNCIONAMIENTO	SERVICIO	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
17							
CL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN & COIL, CONSISTENTE EN LAVADO A ALTA PRESION DE SERPENTINES, CHAROLA DE CONDENSADO, DESTAPE DE DRENAJE, TOMAS DE LECTURAS Y VERIFICACIÓN DE OPTIMO FUNCIONAMIENTO	SERVICIO	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
18							
CL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO RENOVA , CONSISTENTE EN LAVADO A ALTA PRESION DE SERPENTINES, CHAROLA DE CONDENSADO, DESTAPE DE DRENAJE, TOMAS DE LECTURAS Y VERIFICACIÓN DE OPTIMO FUNCIONAMIENTO.	SERVICIO	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
19							
CL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDAD DE AIRE DE EXTRACCIÓN CIRCULAR TIPO AXIAL CONSISTENTE EN LAVADO A ALTA PRESION DE SERPENTINES, CHAROLA DE CONDENSADO, DESTAPE DE DRENAJE, TOMAS DE LECTURAS Y VERIFICACIÓN DE OPTIMO FUNCIONAMIENTO	SERVICIO	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
20							
CL	NAVE DE LABORATORIO, CANALON MANTENIMIENTO DE CANALON DE AGUAS PLUVIALES EN NAVE; INCLUYE: LIMPIEZA, REPARACIÓN DE FILTRACIONES APLICACIÓN DE SELLADOR, SELLADOR, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	38,000.00	38,000.00	38,000.00
21							
<b>BIOMASA. CUNDUACAN, TABASCO</b>							
<b>NAVE DE LABORATORIO, ALERO PORTON</b>							
BI-01	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACION DE ALERO EN PORTON DE ACCESO DE LA NAVE DE LABORATORIO, ALERO DE 4.00 M (LARGO) x 1.00 M (ANCHO), COLOCADO A UNA ALTURA MAXIMA DE 5.00 M, A BASE DE LAMINA DE POLICARBONATO Y Y PERFILES ESTRUCTURALES PTR; INCLUYE: MATERIALES, CORTES, SOLDADURA, SELLADORES, RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, ACCESORIOS FLASHING, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PIEZA	1.00	1.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00
BI-02	GENERAL MANTENIMIENTO PUERTAS ABATIBLES Y VENTANAS Y CORREDIZAS DE ALUMINIO, INCLUYE: REVISIÓN, AJUSTES Y REPOSICIÓN DE HERRAJES, VINILOS, CERRADURAS, BISAGRAS, REMACHES, PIJAS, APLICACIÓN DE SELLADOR DE SILICON PARA	SERVICIO	1.00	1.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00



CONTRATO NO. LA- 38-90Y-03890Y999-N-8-2023  
 PROVEEDOR: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.  
 MONTO MINIMO: \$1,367,518.32 MAS EL 16 % DE IVA  
 MONTO MAXIMO; \$2,589,920.53 MAS EL 16% DE IVA  
 REFERENTE A:SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES  
 VIGENCIA: DEL 01 DE JUNIO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	EXTERIOR, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.						
	<b>PUERTAS DE CARPINTERIA, NAVE</b>						
BI-03	MANTENIMIENTO EN PUERTAS DE CARPINTERIA INCLUYE: REVISIÓN, AJUSTES Y REPOSICIÓN DE HERRAJES, CERRADURAS, BISAGRAS, PIJAS, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
	<b>EN GENERAL</b>						
BI-04	MANTENIMIENTO DE PORTONES METALICOS CORREDIZO EN NAVE DE LABORATORIO; INCLUYE: REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RIEL SUPERIOR E INFERIOR, REVISIÓN DEL SISTEMA DE RODAMIENTO, HERRAJES, PASADOR, CANDADOS, LIMPIEZA ANTICORROSIVA, RASPADO, CEPILLADO, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO SEMIMATE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SERVICIO	1.00	1.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
	<b>EXTERIORES</b>						
BI-05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICO ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA Y SEÑALIZACIÓN; INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA.	M2	60.00	150.00	140.00	8,400.00	21,000.00
	<b>EXTERIOR</b>						
BI-06	MANTENIMIENTO DE CERCA PERIMETRAL A BASE DE MALLA CICLÓN GALVANIZADA POR INMERSIÓN EN CALIENTE Y RECUBIERTA DE PVC, CALIBRE 11; INCLUYE REVISIÓN Y AJUSTES DE POSTES, TENSORES, ACCESORIOS, REPOSICIÓN DE MALLA DAÑADA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TOD LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SERVICIO	1.00	1.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00
	<b>INTERIOR / EXTERIOR</b>						
BI-07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECUBRIMIENTO VINILACRÍLICO EN MUROS INTERIOR/EXTERIOR A 2 MANOS MARCA COMEX O EQUIVALENTE. INCLUYE SELLADOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, DE ACUERDO A PROYECTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	80.00	200.00	140.00	11,200.00	28,000.00
						1,367,518.32	2,589,920.53
						2	3
						218,802.93	414,387.28
						1,586,321.25	3,004,307.81
						5	1



