



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LA-03890Y999-E30-2022, CODIGO DEL EXPEDIENTE: 2441243
CODIGO DEL PROCEDIMIENTO: 1097289

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

ACTA DE FALLO Y NOTIFICACION DE FALLO,

En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., siendo las 15:00 horas del día 31 de mayo de 2022, en la Sala de Usos Múltiples del CIATEQ, A.C., Centro de Tecnología Avanzada, el (CIATEQ) sita en Avenida del Retablo número 150, Colonia Constituyentes FOVISSSTE, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, Código Postal 76150, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 37 y 37 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios, representada por el MAC. Leonardo Vitela Juárez, asistido por el Lic. Oscar Picazo Pérez, Gerente de Insumos a Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 apartado 5.1 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del CIATEQ, A.C. Centro de Tecnología Avanzada, procede a emitir el siguiente:

FALLO

De la Licitación Pública Nacional Abierta Electrónica con Código de Expediente 2441243, Código de Procedimiento 1097289 y Número de Procedimiento LA-03890Y999-E30-2022; relativa a la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES, solicitado por el área de Servicios Generales del CIATEQ, A.C. Centro de Tecnología Avanzada.-----

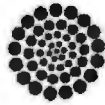
Para el presente procedimiento se recibió la proposición del siguiente licitante:

LICITANTE	PARTIDAS	IMPORTE POR 7 MESES MONTO MINIMO CON IVA	IMPORTE POR 7 MESES MONTO MAXIMO CON IVA
DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	Partida 1. ZONA CENTRO, Partida 2. ZONA NORTE, Partida 3. ZONA SUR, Partida 4. ZONA GOLFO.	\$1,291,236.60	\$2,749,884.46

I. RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON:

a) EVALUACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LA-03890Y999-E30-2022, CODIGO DEL EXPEDIENTE: 2441243
CODIGO DEL PROCEDIMIENTO: 1097289

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

En la evaluación LEGAL y ADMINISTRATIVA no se desecha la proposición en vista de que la única presentada CUMPLE con los requisitos solicitados en el procedimiento de Licitación Pública Nacional Abierta Electrónica número LA-03890Y999-E30-2022, Código de Expediente 2441243, Código de Procedimiento 1097289, relativa al SERVICIO MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

Se adjunta el Dictamen de la Evaluación Legal y Administrativa, como ANEXO 1, el cual forma parte de la presente acta.

b) EVALUACIÓN TÉCNICA – ECONÓMICA.

De conformidad con lo establecido en el artículo 36, tercer párrafo y 36 Bis de la Ley; artículo 52 de su Reglamento y en base al método de evaluación de proposiciones por el mecanismo de puntos y porcentajes establecido en el numeral 5.2 de la convocatoria, se incluye el listado que contiene los componentes del puntaje de cada licitante de acuerdo a los rubros calificados establecidos en la convocatoria de la licitación el cual se describe a continuación.

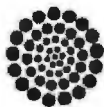
CRITERIOS DE EVALUACIÓN PARA LA PARTIDA UNICA.- SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES:

Table with 4 columns: NÚMERO DE RUBRO, RUBRO, PUNTUACIÓN A OTORGAR, LICITANTES PARTICIPANTES. Rows include CALIDAD DEL SERVICIO, CAPACIDAD DEL LICITANTE, EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE, CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS, and a TOTAL row.

Se adjunta el Dictamen de la Evaluación Técnica , como ANEXO 2, el cual forma parte de la presente acta.

Handwritten signatures in blue ink on the right side of the page.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LA-03890Y999-E30-2022, CODIGO DEL EXPEDIENTE: 2441243
CODIGO DEL PROCEDIMIENTO: 1097289

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

En este acto la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios, le pregunta al Área Requiriente si ratifica en todas y cada una de sus partes.

El Área Requiriente y Técnica ratifica el contenido del Dictamen de Evaluación Técnica elaborado por la misma.

II. RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES

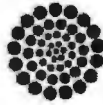
El Licitante que a continuación se menciona, cumple con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos solicitados en la Convocatoria a la Licitación y por lo tanto se considera solvente para la Partida 1. ZONA CENTRO; Unidad Retablo y Unidad Bernardo Quintana Partida 2. ZONA NORTE; San Luis Potosí, Aguascalientes y Unidad Jalisco, Partida 3. ZONA SUR; Unidad Estado de México y Unidad Hidalgo Partida 4. ZONA GOLFO; Unidad Villahermosa Tabasco y Unidad Cunduacan, Tabasco.

Table with 6 columns: Licitante, Monto máximo por 7 (siete) meses, IVA incluido de la proposición presentada, Evaluación Técnica (Min. 45 de 60 puntos), Evaluación Económica (PPE = MPEMB X 40 / MPI), Puntos Totales (PTj = TPT + PPE), Lugar puntos obtenidos. Row 1: DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V., \$2,749,884.46, 56.00, 40.00, 96.00, 1°.

III. NOMBRE DEL LICITANTE A QUIEN SE LE ADJUDICA EL CONTRATO:

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el artículo 36 Bis, fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Así como en el numeral 9.1 de la Convocatoria a la Licitación Pública Nacional Electrónica, por ser la propuesta que conforme al criterio de evaluación establecido, cumple con las condiciones legales, administrativas, técnicas y económicas requeridas, se adjudica el contrato de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles al Licitante que a continuación se menciona:





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LA-03890Y999-E30-2022, CODIGO DEL EXPEDIENTE: 2441243 CODIGO DEL PROCEDIMIENTO: 1097289
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

NOMBRE DEL LICITANTE	PARTIDA ÚNICA	MONTO MÍNIMO OFERTADO POR 7 (siete) MESES	MONTO MÁXIMO OFERTADO POR 7 (siete) MESES
DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	CONTRATO PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES, para las instalaciones de CIATEQ, A.C., Centro de Tecnología Avanzada, Partida 1. ZONA CENTRO ; Unidad Retablo y Unidad Bernardo Quintana Partida 2. ZONA NORTE ; San Luis Potosí, Aguascalientes y Unidad jalisco, Partida 3. ZONA SUR ; Unidad Estado de México y Unidad Hidalgo Partida 4. ZONA GOLFO ; Unidad Villahermosa Tabasco y Unidad Cunduacan, Tabasco.	\$1,113,135.00	\$2,370,590.05
	SUBTOTAL	\$1,113,135.00	\$2,370,590.05
	IVA	\$178,101.60	\$379,294.40
	TOTAL	\$1,291,236.60	\$2,749,884.45

Conforme a lo dispuesto en el artículo 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, a continuación se detallan los importes mínimos y máximos del presupuesto por ejercer:-----

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO POR EJERCER	
	MÍNIMO SIN IVA	MÁXIMO SIN IVA
CONTRATO PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES: Partida 1. ZONA CENTRO, Partida 2. ZONA NORTE, Partida 3. ZONA SUR, Partida 4. ZONA GOLFO.	\$1,557,522.50	\$3,046,771.36
IVA	\$249,203.60	487,483.42
TOTAL	\$1,806,726.10	\$3,534,254.78

IV. FECHA, HORA Y LUGAR DE FIRMA DEL CONTRATO.

Se hace constar que conforme al artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, con la Notificación del Fallo serán exigibles los derechos y obligaciones de este procedimiento de contratación y obligará a la Entidad y al Proveedor a quien se le haya adjudicado, a firmar el Contrato del CIATEQ, A.C. Centro de Tecnología Avanzada en un término no mayor a 15 (quince) días naturales posteriores a la fecha de



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LA-03890Y999-E30-2022, CODIGO DEL EXPEDIENTE: 2441243
CODIGO DEL PROCEDIMIENTO: 1097289

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

notificación del mismo, en las oficinas de la Gerencia de Insumos a Proyectos, sita en Avenida del Retablo número 150, Colonia Constituyentes FOVISSSTE, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, Código Postal 76150. -----

El no cumplir con la entrega de la documentación señalada en la Convocatoria de Licitación Pública antes de la formalización del Contrato, es causal para no formalizar dicho instrumento jurídico, así mismo en caso de existir discrepancias entre la información proporcionada en el presente procedimiento y la documentación presentada.-----

Para efecto de dar cumplimiento al artículo 32-D, primero, segundo, tercero y cuarto párrafos del Código Fiscal de la Federación, el licitante a quien se asigne algún contrato cuyo monto exceda de \$300,000.00 sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA), deberá presentar en original previo a la formalización del contrato documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, opinión de cumplimiento de obligaciones de seguridad social, y la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, correspondientes en cumplimiento con las reglas 2.1.37, de la resolución miscelánea fiscal vigente para 2022, publicada el 27 de diciembre de 2021 en el Diario Oficial de la Federación.-----

Se solicita al licitante ganador, la entrega de la Póliza de Fianza de cumplimiento correspondiente, a favor del CIATEQ, A.C., Centro de Tecnología Avanzada, para garantizar la entrega de los servicios, de conformidad con los artículos 48 y 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, misma que será entregada en las oficinas de la Gerencia de Insumos a Proyectos ubicada en Avenida del Retablo No. 150, colonia Constituyentes FOVISSSTE, en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro, Código Postal 76150, dentro de un periodo de 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del Contrato.-----

V. NOMBRES Y CARGOS DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE EMITEN EL FALLO.

Emite el presente fallo el MAC. Leonardo Vitela Juarez, Subdirector de Recursos Materiales y Servicios, asistido por el Lic. Oscar Picazo Perez, Gerente de Insumos a Proyectos, servidor público facultado en términos del artículo 5, apartado 5.1 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del CIATEQ, A.C. Centro de Tecnología Avanzada.-----





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



CONACYT
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LA-03890Y999-E30-2022, CODIGO DEL EXPEDIENTE: 2441243
CODIGO DEL PROCEDIMIENTO: 1097289


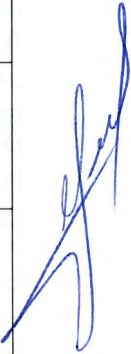
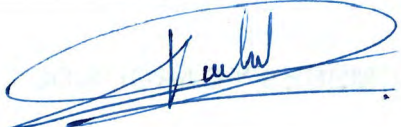
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

El responsable de la Evaluación Legal y Administrativa es la Gerencia de Insumos a Proyectos, y el Responsable de la Evaluación Técnica es el área de Servicios Generales.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, a partir de esta fecha se difunde el fallo y la presente acta que lo contiene, en Compranet (www.compranet.gob.mx), la cual está a disposición de los licitantes, en la Gerencia de Insumos a Proyectos ubicada en Avenida del Retablo número 150, Colonia Constituyentes FOVISSSTE, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, Código Postal 76150, en donde se fijará copia de la carátula del acta o un ejemplar o el aviso del lugar donde se encuentra disponible, por un término no mayor a 5 (cinco) días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.

No existiendo alguna otra observación que constar, se cierra la presente acta siendo las **15:18** horas del mismo día en que se dio inicio, firmando al margen y al calce todos los que participaron.

ÁREA CONTRATANTE:

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
MAC. Leonardo Vitela Juárez Subdirector de Recursos Materiales y Servicios.	
Lic. Oscar Picazo Pérez Gerente de Insumos a Proyectos.	
Lic. Heriberto Valenzuela Resendiz. Comprador de Gastos de Operación.	



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



CONACYT
CONSEJO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS



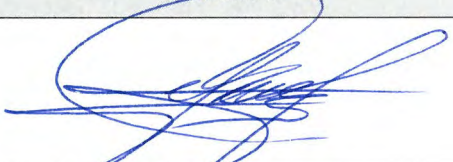
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LA-03890Y999-E30-2022, CODIGO DEL EXPEDIENTE: 2441243
CODIGO DEL PROCEDIMIENTO: 1097289

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

POR EL ÁREA REQUIRENTE/ TÉCNICA:

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
C.P. Jessica Ochoa Rosas. Jefe de Servicios Generales.	

AREA JURÍDICA:

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
Lic. Gerardo Muñoz Mares Coordinador de Licitaciones y Normatividad.	

POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
Lic. Alfredo Hidalgo Suarez Titular del Área de Responsabilidades.	





GOBIERNO DE
MÉXICO



CONACYT
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LA-03890Y999-E30-2022, CODIGO DEL EXPEDIENTE: 2441243
CODIGO DEL PROCEDIMIENTO: 1097289

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

ANEXO 1

[Handwritten signatures in blue ink]





**GOBIERNO DE
MÉXICO**



CONACYT
CONSEJO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS



DICTAMEN DE EVALUACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA

Licitación Pública Nacional Abierta Electrónica No. LA-03890Y999-E30-2022

Código de Expediente: 2441243

Código de Procedimiento: 1097289

En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, siendo el día 31 del mes de mayo de 2022, en la sala de usos múltiples del CIATEQ, A.C. Centro de Tecnología Avanzada, sita en Avenida del Retablo número 150, Colonia Constituyentes FOVISSSTE, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, Código Postal 76150, el suscrito Lic. Oscar Picazo Perez, Gerente de Insumos a Proyectos, servidor público de CIATEQ, A.C. y en mi carácter de Área Contratante, procedo a emitir el presente DICTAMEN como resultado de la evaluación de las propuestas económicas de los licitantes que participaron en el procedimiento de **Licitación Pública Nacional Abierta Electrónica No. LA-03890Y999-E30-2022, Código de Expediente 2441243, Código del procedimiento 1097289 para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVCIÓN DE INMUEBLES**, para lo cual se hace constar lo siguiente:

Informe sobre la revisión realizada a la Documentación Legal y Administrativa de la Propuesta Económica del siguiente licitante:

1. DEDICO ARQUITECTURA, S.A DE C.V.

Conforme a lo señalado en la convocatoria publicada, se utiliza el mecanismo de evaluación de Puntos y Porcentajes para las proposiciones presentadas, considerando los aspectos y ponderaciones señalados en dicha convocatoria para la Evaluación legal y Administrativa de la forma siguiente: Se dio inicio al acto y se procedió a verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica (Compranet), reportando el sistema lo siguiente:

<u>DOCUMENTO SOLICITADO</u>	DEDICO ARQUITECTURA, S.A. DE C. V.	
	CUMPLE	
	SI	NO
PROPOSICIÓN CON FIRMA DIGITAL/ ELECTRÓNICA	SI	
6.A.1.- DOCUMENTACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA.		
6.A.1.1 EL LICITANTE DEBERÁ ACREDITAR SU EXISTENCIA LEGAL Y PERSONALIDAD JURÍDICA ENTREGANDO UN ESCRITO EN EL QUE SU FIRMANTE MANIFIESTE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES POR SI O POR SU REPRESENTADA, MISMOS QUE CONTENDRÁ LOS SIGUIENTES DATOS: Formato: "ANEXO A	SI	
6.A.1.2 COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA, TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y, EN EL CASO DE PERSONAS MORALES, DE LA PERSONA QUE FIRME LA PROPOSICIÓN.	SI	
6.A.1.3 DECLARACIÓN EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE Y FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE QUE SU REPRESENTADA, ACCIONISTAS Y/O ASOCIADOS NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS	SI	





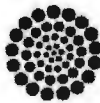
<p>SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 50 Y 60 PENÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO. (ARTÍCULO 29 FRACCIÓN VIII DE LA LEY). Formato: "ANEXO B"</p>		
<p>6.A.1.4 DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE Y FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE QUE POR SI MISMO O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, QUE SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL CENTRO, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES. (ARTÍCULO 29 FRACCIÓN IX DE LA LEY). Formato: "ANEXO C"</p>	<p>SI</p>	
<p>6.A.1.5 ESCRITO EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE Y FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN EL CASO DE RESULTAR GANADOR NO SUBCONTRATARÁ NI CEDERÁ TOTAL O PARCIALMENTE EL SERVICIO OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ASÍ COMO LAS OBLIGACIONES QUE EMANEN DE LA MISMA, EXCEPTO LOS DERECHOS DE COBRO, CONTANDO CON PREVIA AUTORIZACIÓN DEL CENTRO. Formato: "ANEXO K"</p>	<p>SI</p>	
<p>6.A.1.6 ESCRITO EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE Y FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN EL CASO DE RESULTAR GANADOR NO SUBCONTRATARÁ NI CEDERÁ TOTAL O PARCIALMENTE EL SERVICIO OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ASÍ COMO LAS OBLIGACIONES QUE EMANEN DE LA MISMA, EXCEPTO LOS DERECHOS DE COBRO, CONTANDO CON PREVIA AUTORIZACIÓN DEL CENTRO. Formato: "ANEXO D"</p>	<p>SI</p>	
<p>6.A.1.7 PRESENTAR ESCRITO EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE Y FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE CONOCER Y ACEPTAR ÍNTEGRAMENTE EL CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA, ASÍ COMO TODAS LAS CONDICIONES Y REQUISITOS EN LA QUE SE PRESTARAN LOS SERVICIOS. LOS CUALES SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS, EN EL "ANEXO UNO", EN EL ACTA DE JUNTA DE ACLARACIÓN DE DUDAS DE LA MISMA Y QUE SU DESCONOCIMIENTO EN NINGÚN CASO SERVIRÁ POSTERIORMENTE PARA ADUCIR JUSTIFICACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O PARA SOLICITAR BONIFICACIÓN A LOS PRECIOS CONSIGNADOS EN SU PROPUESTA. Formato: "ANEXO E"</p>	<p>SI</p>	
<p>6.A.1.8 PRESENTAR ESCRITO EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE Y FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE CONTAR CON LA SUFICIENTE CAPACIDAD TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL, ASÍ COMO TENER LA EXPERIENCIA SUFICIENTE, PARA CUMPLIR CON LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN TIEMPO Y FORMA. Formato: "ANEXO F"</p>	<p>SI</p>	
<p>6.A.1.9 PRESENTAR ESCRITO EN HOJA MEMBRETADA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA EN EL QUE MANIFIESTE QUE LOS SERVICIOS CUMPLEN CON LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS O A FALTA DE ESTAS LAS NORMAS INTERNACIONALES O LAS NORMAS DE REFERENCIA APLICABLES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 13 DEL REGLAMENTO. Formato: "ANEXO G"</p>	<p>SI</p>	
<p>6.A.1.10 PRESENTAR CURRÍCULO DEL LICITANTE EN HOJA MEMBRETADA Y FIRMADO POR SU APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL, DONDE SE MUESTRE TENER EXPERIENCIA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SEGÚN EL CONCEPTO CORRESPONDIENTE EL CURRÍCULO DEBERÁ PRESENTAR MÍNIMO 1) OBJETO SOCIAL, 2) EXPERIENCIA PROFESIONAL, 3) SERVICIOS QUE OFRECE, 4) ORGANIGRAMA, 5) UBICACIÓN, 6) LISTA DE</p>	<p>SI</p>	

[Handwritten signatures in blue ink on the right margin of the table]



CLIENTES MENCIONANDO (NOMBRE DE LA EMPRESA, TELEFONO, DIRECCIÓN, AÑOS DE CLIENTE, Y PERSONA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN).		
6.A.1.11 PRESENTAR ESCRITO EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE Y FIRMADA POR SU APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL, EN EL QUE SEÑALE DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, EL DOMICILIO SEÑALADO EN LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE SERÁ EL LUGAR DONDE ÉSTE RECIBIRÁ TODA CLASE DE NOTIFICACIONES QUE RESULTEN DE LOS CONTRATOS Y CONVENIOS QUE CELEBRE CON EL CENTRO DE CONFORMIDAD CON LA LEY Y EL REGLAMENTO. MIENTRAS NO SE SEÑALE UN DOMICILIO DISTINTO EN LA FORMA ESTABLECIDA POR EL CENTRO, EL MANIFESTADO SE TENDRÁ COMO DOMICILIO CONVENCIONAL PARA PRACTICAR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES.	SI	
6.A.1.12 PRESENTAR ESCRITO DEBIDAMENTE FIRMADO POR EL LICITANTE, EN EL QUE SE CONTENGA LA NOTA INFORMATIVA PARA PARTICIPANTES DE PAÍSES MIEMBROS DE LA ORGANIZACIÓN PARA LA COOPERACIÓN Y EL DESARROLLO ECONÓMICO (O.C.D.E.) DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL. Formato: "ANEXO J"	SI	
6.A.1.13 ESCRITO DE INTEGRACION NACIONAL.	(NO APLICA)	
6.A.1.14 FORMATO AL QUE DEBERÁN AJUSTARSE LAS PÓLIZAS DE FIANZA POR LAS QUE SE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO. Formato: "ANEXO L" .	SI	
6.A.2.- PROPUESTA TÉCNICA.		
6.A.2.1 PRESENTAR EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE Y FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL EN TODAS SUS HOJAS, DESCRIPCIÓN AMPLIA Y DETALLADA DEL SERVICIO QUE SE OFERTA EN LA PROPUESTA TÉCNICA, CUMPLIENDO ESTRICTAMENTE CON TODAS LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL "ANEXO UNO" DE ESTA CONVOCATORIA, Y DE LAS ACLARACIONES QUE SE DERIVEN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES AL CONTENIDO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA.	SI	
6.A.3.- PROPUESTA ECONÓMICA.		
6.A.3.1 PRESENTAR EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE Y FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, LA PROPUESTA ECONÓMICA, CONFORME AL FORMATO ESTABLECIDO EN EL "ANEXO DOS", LA CUAL DEBERÁ SEÑALAR LA PARTIDA O SUBPARTIDA A PARTICIPAR, LA CANTIDAD, DESCRIPCIÓN CORTA DEL SERVICIO, EL PRECIO UNITARIO HASTA CENTÉSIMOS, ASÍ COMO EL TOTAL COTIZADO, SUB-TOTAL Y GRAN TOTAL EN MONEDA NACIONAL, CON NÚMERO Y LETRA, DESGLOSANDO EL DESCUENTO ESPECIAL QUE ESTÉN DISPUESTOS A OTORGAR AL CENTRO Y EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO SEGÚN CORRESPONDA LA REGIÓN, DE ACUERDO A LOS CONCEPTOS QUE OFERTÓ EN SU PROPUESTA TÉCNICA.	SI	
6.A.3.2 PRESENTAR ESCRITO EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE Y FIRMADA POR SU APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL, LA FORMA DE PAGO DEL SERVICIO, CONFORME A LO OFERTADO EN LA PROPUESTA ECONÓMICA. Formato: "ANEXO DOS-A"	SI	
6.A.3.3 PRESENTAR ESCRITO EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE Y FIRMADA POR SU APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL, DONDE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SE ENCUENTRA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, ASÍ COMO QUE CONOCE EL CONTENIDO Y ACEPTACIÓN DEL ARTÍCULO 32D, DEL CÓDIGO	SI	

[Handwritten signatures in blue ink]



FISCAL DE LA FEDERACIÓN, CONFORME A LO QUE SE ESTIPULA EN EL PUNTO 3.K. DE LA PRESENTE CONVOCATORIA. Formato: "ANEXO DOS-B"		
6.A.3.3 ESCRITO EN FORMATO LIBRE EN HOJA MEMBRETEADA, FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DONDE SE INDIQUE QUE LOS PRECIOS SERÁN FIJOS Y FIRMES HASTA LA TERMINACIÓN DEL SERVICIO, ASÍ COMO ESPECIFICAR LA GARANTÍA DE LOS SERVICIOS OFERTADOS. Formato: "ANEXO DOS-C"	SI	
6.B.- DOCUMENTOS QUE PODRÁN PRESENTARSE EN CASO DE CONTAR CON ELLOS, QUE NO AFECTAN LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTAS, DEBIÉNDOSE INTEGRAR A LA DOCUMENTACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA.		
6.B.1 EN CASO DE QUE EL LICITANTE PARTICIPANTE SE ENCUENTRE DENTRO DE LA ESTRATIFICACIÓN DE MICRO, PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA, DEBERÁ PRESENTAR EL ESCRITO QUE SE INTEGRA COMO "ANEXO M" DE LA PRESENTE CONVOCATORIA Y EN SU CASO LA DOCUMENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR AUTORIDAD COMPETENTE QUE DETERMINE SU ESTRATIFICACIÓN COMO MICRO, PEQUEÑA O MEDIANA EMPRESA, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 34 DEL REGLAMENTO. Formato: "ANEXO M"	Presentan escrito de estratificación manifestando que es PEQUEÑA EMPRESA.	
6.B.2 EN EL SUPUESTO PREVISTO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTICULO 14 DE LA LEY, DEBERÁ PRESENTAR LA MANIFESTACIÓN DEL LICITANTE EN LA QUE SE INDIQUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE ES UNA PERSONA CON DISCAPACIDAD O QUE CUENTA CON TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EN UNA PROPORCIÓN DEL CINCO POR CIENTO CUANDO MENOS DE LA TOTALIDAD DE SU PLANTA DE EMPLEADOS, CUYA ANTIGÜEDAD NO DEBERÁ SER INFERIOR A SEIS MESES, MISMA QUE SE COMPROBARÁ CON EL AVISO DE ALTA AL RÉGIMEN OBLIGATORIO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL. Formato: "ANEXO H"	Presenta escrito en el que manifiestan no contar con personal discapacitado.	
6.B.3 EN EL SUPUESTO PREVISTO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTICULO 14 DE LA LEY, DEBERÁ PRESENTAR LA MANIFESTACIÓN DEL LICITANTE EN LA QUE SE INDIQUE QUE ES UNA EMPRESA QUE HA APLICADO POLÍTICAS Y PRÁCTICAS DE IGUALDAD DE GÉNERO, CONFORME A LA CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LA ENTIDAD MEXICANA DE ACREDITACIÓN (EMA). Formato: "ANEXO I"	Presenta escrito en el que manifiesta que a NO aplica Políticas de Equidad de Género	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CUADRO RESUMEN DEL DICTAMEN DE EVALUACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ABIERTA ELECTRÓNICA No. LA-03890Y999-E30-2022, CÓDIGO DE EXPEDIENTE 2441243, CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO 1097289 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

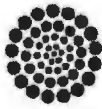
1. EVALUACIÓN

De las propuestas técnicas aceptadas de los licitantes, se presentó la documentación y/o información requerida en la Convocatoria y se procedió a su evaluación.

Se procedió a analizar las propuestas, derivado de lo cual se presentan los resultados siguientes:



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



CONACYT
El Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



LICITANTE	EVALUACIÓN
DEDICO ARQUITECTURA, S.A.DE C.V.	CUMPLE LEGAL Y ADMINISTRATIVAMENTE, toda vez que, al ser analizada la documentación legal y administrativa de la proposición económica, esta reúne todos y cada uno de los requisitos solicitados en el procedimiento de Licitación Pública Nacional Abierta Electrónica No. LA-03890Y999-E30-2022, Código de Expediente 2441243, Código del procedimiento 1097289 para la contratación del servicio de MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

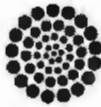
Lo anterior, para los efectos legales a que haya lugar.

Atentamente.

LIC. OSCAR PICAZO PÉREZ
Gerente de Insumos a Proyectos.



GOBIERNO DE
MÉXICO



CONACYT
CONSEJO NACIONAL DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. LA-03890Y999-E30-2022, CODIGO DEL EXPEDIENTE: 2441243
CODIGO DEL PROCEDIMIENTO: 1097289

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES.

ANEXO 2



DICTAMEN TÉCNICO.

En la ciudad de Querétaro, Querétaro a treinta y uno de mayo del año dos mil veintidós, presente en las Oficinas de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios adscrita a la Dirección de Administración, sita en Av. del Retablo 150, Col. Constituyentes Fovissste, Código Postal 76150, por CIATEQ, A. C., la C. P. Jessica Ochoa Rosas, Jefa de Servicios Generales y responsable del área requirente se reúne con el Ing. Leonardo I. Vitela Juárez, Subdirector de Recursos Materiales y Servicios, mismo que tiene la responsabilidad, capacidad y conocimientos técnicos para efectuar la evaluación técnica-económica conforme a las Políticas, Bases y Lineamientos (Pobalines) de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público de la Entidad, procede a emitir el presente dictamen; como resultado de la evaluación de las propuestas técnicas y económicas de los licitantes del **Procedimiento de Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-03890Y999-E30-2022**, Código de expediente: **2441243** y Código de procedimiento: **1097289**, para la contratación del **"Servicio mantenimiento y conservación de inmuebles"**, en la que se hace constar lo siguiente.

INFORME DE LA REVISIÓN DOCUMENTAL CONFORME A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.

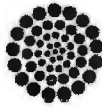
En la presente licitación participo la empresa siguiente:

- DEDICO ARQUITECTURA, S. A. DE C. V.

PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

La documentación que integran las proposiciones atiende a la necesidad de adjudicar el contrato de del servicio que se indica, con documentos legales, administrativos técnicos y económicos requeridos en la convocatoria de la licitación pública nacional para la contratación del **"Servicio de mantenimiento y conservación de inmuebles"**, siendo los importes de las proposiciones los siguientes:

LICITANTE	MONTO MÁXIMO ANTES DE IVA	MONTO MÍNIMO ANTES DE IVA
DEDICO ARQUITECTURA, S. A. DE C. V.	\$ 2,370,590.05	\$1,113,135.00



EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

Conforme a lo señalado en la convocatoria de Licitación Pública Nacional y al segundo párrafo del artículo 38 de la Ley y a la fracción II del artículo 63 del Reglamento, de conformidad a los "Lineamientos para la aplicación del criterio de evaluación de proposiciones a través del mecanismo de puntos o porcentajes en los procedimientos de contratación para bienes y servicios" que emite la Secretaría de la Función Pública, publicados en el Diario Oficial de la Federación del 09 de septiembre del 2010, se utiliza el mecanismo de evaluación **por puntos y porcentajes** para las proposiciones presentadas, que consiste en determinar la solvencia de las proposiciones a partir del número de puntos o unidades porcentuales que obtengan, siendo los criterios a evaluar técnicamente los siguientes:

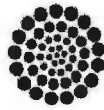
- Calidad del servicio.
- Capacidad del licitante.
- Experiencia y especialidad del licitante.
- Cumplimiento de contratos.

Las proposiciones técnicas, para considerarse solventes, deben obtener al menos 45.0 puntos de los 60.0 posibles. En la tabla mostrada a continuación se presentan los resultados de la evaluación técnica.

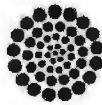
En el caso de que los precios ofertados en las proposiciones económicas sean solventes, la evaluación económica se obtiene del cociente del monto de la propuesta económica más baja entre el monto de la propuesta del licitante a evaluar, el resultado se multiplicarlo por 40.

REQUISITOS	PUNTOS ASIGNADOS	ELEMENTOS A EVALUAR			DEDICO ARQUITECTURA, S. A. DE C. V.
RUBRO / SUBRUBRO	TOTAL/ SUBTOTAL	DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA	PARÁMETRO DE EVALUACIÓN	PUNTOS POR GRUPO	
TOTAL DE PUNTOS PROPUESTA TÉCNICA		60			
I.- CAPACIDAD DEL LICITANTE. Consiste en el número de recursos humanos que técnicamente estén aptos para prestar el servicio requerido, así como los recursos económicos y de equipamiento establecidos por el licitante para prestar los servicios en el tiempo, condiciones y niveles de calidad definidos por la Convocante, así como otorgar cualquier otro aspecto indispensable para que el licitante pueda cumplir con las obligaciones previstas en el contrato.		22			

[Handwritten signatures and marks in blue ink on the right side of the page]



a) Capacidad de los Recursos Humanos		11			
a.1) Experiencia Acreditar al menos 3 personas que técnicamente estén preparados, las cuales serán responsables de la atención del servicio, contando con una experiencia desarrollando servicios de mantenimiento de inmuebles	3	Presentar currículo de la totalidad de la plantilla en los que se detalle la experiencia desarrollando servicios de mantenimiento de inmuebles, relacionando las empresas para la que ha prestado servicios, periodo (mes y año), dirección, nombre del contacto y teléfono.	Experiencia	Puntos por grupo	3
			Más de 3 años	3	
			De 1 a 3 años	2	
			Menos de 1 años	1	
a.2) Competencias o habilidades Presentar evidencia de cursos o capacitación tomados del total de la plantilla que presentará el servicio, emitidos por la institución que los respalde que acredite que el personal que prestará el servicio cuenta con el nivel de habilidades y competencias requeridas para la prestación del servicio.	2	Presentar constancia, diploma o certificado que acredite el grado de capacitación de cada uno de los elementos de la plantilla propuesta con base en lo señalado en el anexo I; capacitaciones comprobables de cada certificado o diploma, en mantenimiento de inmuebles	Grado de estudios	Puntos por grupo	2
			Licenciatura titulado	2	
			Licenciatura no titulados o nivel técnico	0	
a.3) Dominio de herramientas relacionadas con el servicio. Acreditar al menos 3 personas técnicamente capacitadas para dominio de herramientas informáticas y herramientas del mantenimiento de inmuebles	6	El licitante deberá señalar el personal que en caso de ser adjudicado, prestaría el servicio directamente a la Convocante, debiendo presentar un escrito firmado por el Director de la empresa, señalando que participan en servicios de mantenimiento de inmuebles O bien, se podrá acreditar este requerimiento mediante el curriculum del personal que describa los proyectos en los que ha participado relativos a servicios de mantenimiento de inmuebles.	Participación en servicios similares	Puntos por grupo	6
			De 6 a 15 personas	6	
			De 1 a 5 personas	0	
b) Capacidad de los Recursos Económicos y de Equipamiento		11			
b.1).- Capacidad de los Recursos Económicos. Acreditar capacidad financiera con los dos estados financieros dictaminados y últimos declaraciones fiscales anuales y la última declaración fiscal provisional del impuesto sobre la renta	4	Estados financieros dictaminados de los últimos dos ejercicios fiscales concluidos, últimas dos declaraciones fiscales anuales y la última declaración fiscal provisional del Impuesto Sobre la Renta, presentadas ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.	Declaración Fiscal	Puntos	4
			Presenta estados financieros dictaminados	4	
			No presenta	0	
b.2).- Equipamiento • Línea telefónica • Vehículo • Equipo de comunicación o teléfono	2	Acreditar la posesión mediante factura, contrato de arrendamiento o comodato del equipo mínimo requerido a nombre del licitante	Equipamiento	Puntos	2
			Licitante que cumpla con la totalidad del equipo solicitado	2	
			No cuenta con la totalidad del equipo solicitado	0	
b.3) Instalaciones	4	Presentar manifiesto, bajo protesta de decir verdad,	Instalaciones	Puntos	4



		que podrá realizar los servicios de mantenimiento de inmuebles en las unidades físicas que demanden el servicio: Aguascalientes, Retablo y Bernardo Quintana en Querétaro, Jalisco, San Luis Potosí, Tabasco, Edo de México e Hidalgo, en un tiempo no mayor de 8 horas, a partir de realizada la petición por la convocante.	Presenta el documento compromiso de atender el servicio en un tiempo no mayor de 8 horas	4	
			No Presenta el documento compromiso.	0	
c) Participación de discapacitados en la plantilla laboral del licitante en un (5%)	0.25	Se considerará de la totalidad de su plantilla de empleados, cuya antigüedad no sea inferior a 6 meses; misma que deberá ser comprobada con el aviso de alta al régimen obligatorio del IMSS. Es necesario presentar también manifestación, bajo protesta de decir verdad, que es una persona física con discapacidad, o bien tratándose de empresas que cuenten con trabajadores con discapacidad en la proporción que establece el artículo 14 de la LAASSP, la constancia que acredite que dichos trabajadores son personas con discapacidad en términos de lo previsto por la fracción IX del artículo 2 de la Ley General de las Personas con Discapacidad, atento a lo establecido en el inciso g), fracción VI del artículo 39 del RLAASSP.	5% o más del total de trabajadores discapacitados de su planta	0.25	0
d) Participación de MIPYMES que produzcan bienes con innovación tecnológica relacionados directamente con la prestación del servicio objeto del presente procedimiento de licitación.	0.5	A este subrubro, sólo se otorgarán cuando el licitante acredite haber producido los bienes que se utilizarán en la prestación del servicio objeto del procedimiento de contratación, con innovación tecnológica que tenga registrada en el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, en términos de lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 14 de la LAASSP.	Presenta escrito y registro	0.5	0
e) El licitante deberá presentar certificación de aplicación en políticas y prácticas de igualdad de género emitida por autoridad y organismo facultado para ello.	0.25	Para este subrubro, sólo se otorgará los puntos, cuando el licitante presente certificación de aplicación en políticas y prácticas de igualdad de género emitida por autoridad y organismo facultado.	Presentar certificación emitida por autoridad y organismo facultado	0.25	0
TOTAL DE PUNTOS	22				
RUBRO / SUB RUBRO	TOTAL/ SUBTOTAL	DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA	PARÁMETRO DE EVALUACIÓN	PUNTOS POR GRUPO	
II.- EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE. Se tomará en cuenta el tiempo en que el licitante ha prestado a cualquier persona servicios de la misma naturaleza de los que son objeto de esta licitación pública. La acreditación de este rubro podrá realizarse con los contratos que permita que el licitante		18			



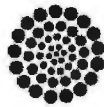
compruebe que ha prestado servicios en términos del Anexo Uno "Especificaciones Técnicas del Servicio de esta Licitación.			
a) EXPERIENCIA.- Contratos de servicios de mantenimiento de inmuebles que el licitante haya celebrado durante los últimos 5 años.	6	El licitante para acreditar este requerimiento deberá presentar copia legible de contratos que acrediten su antigüedad en la prestación de servicios, con un máximo de 5 (cinco) años cumplidos a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones, en los que se acredite la prestación del servicio objeto de la presente licitación o bien contratos plurianuales que cubran dicho periodo	Experiencia de 5 años = 6 puntos
			Experiencia de 3 a 4 años = 4 puntos
			Experiencia de 2 a 3 años = 3 puntos
			Experiencia de 1 a 2 años = 2 puntos
			Sin experiencia = 0 puntos
6			
b) ESPECIALIDAD.-	12	Los licitantes presentarán contratos con los que demuestre su especialidad en mantenimiento de inmuebles Edificios, laboratorios y naves industriales. Para ello, el licitante deberá presentar un mínimo de 1 y un máximo de 3 contratos, los cuales pueden ser los mismos presentados en el punto anterior y que hayan suscrito o tengan adjudicados con anterioridad a la fecha del presente procedimiento de contratación.	Presentar 3 contratos con la especialidad = 12 puntos
			Presentar 2 contratos con la especialidad = 8 puntos
			Presentar 1 contratos con la especialidad = 4 puntos
			No se otorgarán puntos a quien no presente contratos de servicios con las características y condiciones similares..
12			
TOTAL DE PUNTOS	18		
RUBRO / SUB RUBRO	TOTAL/ SUBTOTAL	DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA	PARÁMETRO DE EVALUACIÓN
III. PROPUESTA DE TRABAJO Consiste en evaluar la metodología, el plan de trabajo y el esquema estructural propuesto por el licitante que permitan garantizar el cumplimiento del contrato.		10	
a) METODOLOGÍA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. El documento a través del cual el licitante defina el o los procesos para la prestación del servicio	3	Documento en el que el licitante deberá señalar la metodología que empleará en la prestación del servicio para el caso de ser adjudicado, describiendo en forma amplia los diversos rubros de la misma y estar claramente definidos e identificados con respecto al servicio ofertado, contemplando los diversos aspectos del servicio; lo anterior con la finalidad de que la Convocante pueda conocer a detalle la propuesta y tenga los elementos suficientes de valoración.	Presentada.- Será aquella metodología que cumpla con todos los aspectos solicitados en la primera y tercera columna de este rubro.
			No Presentada o Incompleta.- Será aquella metodología que no considere uno o más de los aspectos solicitados en la primera y tercera columna de este rubro o que no se presente.
			2

[Handwritten signatures and marks]



<p>b) PLAN DE TRABAJO PROPUESTO POR EL LICITANTE</p> <p>El documento a través del cual el licitante señale como aplicará la metodología propuesta, así como los tiempos y la forma a través del cual realizará la prestación del servicio.</p>	<p>4</p>	<p>El licitante deberá presentar el plan de trabajo que utilizaría en la prestación del servicio para el caso de resultar adjudicado, describiendo en forma amplia los diversos rubros de la misma y estar claramente definidos e identificados con respecto al servicio ofertado y contemplando los diversos aspectos del servicio; señalando como aplicará la metodología propuesta, así como los tiempos y la forma a través del cual realizará la prestación del servicio, incluyendo los que haya señalado en el rubro a) "Capacidad de los recursos humanos" y b) "capacidad de los recursos económicos y de equipamiento" más lo relativo al subrubro C) "Esquema estructural de la organización de los recursos humanos". Lo anterior con la finalidad de que la Convocante pueda conocer a detalle la propuesta y tenga los elementos suficientes de valoración.</p>	<p>Presentado.- Será aquel plan de trabajo que cumpla con todos los aspectos solicitados en la primera y tercera columna de este rubro.</p> <p>No Presentado o Incompleto.- Será aquel plan de trabajo que no considere uno o más de los aspectos solicitados en la primera y tercera columna de este rubro o que no se presente.</p>	<p>4</p>
<p>c) ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS</p> <p>El licitante deberá acompañar un organigrama en el cual se identifique el nombre, cargo o función del personal destinado a la prestación del servicio materia del presente procedimiento de contratación.</p>	<p>3</p>	<p>Lo anterior con la finalidad de que la Convocante pueda conocer a detalle la propuesta y tenga los elementos suficientes de valoración.</p>	<p>Presenta documento con las características requeridas</p> <p>No presenta el documento o lo hace de forma incompleta</p>	<p>1</p>
<p>TOTAL DE PUNTOS</p>	<p>10</p>			
<p>RUBRO / SUB RUBRO</p>	<p>TOTAL/ SUBTOTAL</p>	<p>DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA</p>	<p>PARÁMETRO DE EVALUACIÓN</p>	
<p>IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS</p> <p>Se ocupa de medir el desempeño o cumplimiento que ha tenido el licitante en la prestación oportuna y adecuada de los servicios de la misma naturaleza objeto del procedimiento de contratación de que se trate, que hubieren sido contratados por alguna dependencia, entidad o cualquier otra persona en el plazo que determine el CIATEQ, el cual no podrá ser superior a 10 años</p>		<p>10</p>		
<p>Cumplimiento de Contratos.</p>	<p>10</p>	<p>Los licitantes deberán presentar un mínimo de 1 y máximo de 5 cartas de cumplimiento de contratos presentados en los puntos anteriores, con los que acreditan la correcta prestación del servicio. En lugar de las cartas podrán presentar un documento, por cada contrato, en el que conste la cancelación de la garantía de cumplimiento respectiva, o la manifestación expresa de la contratante sobre el cumplimiento total de las obligaciones contractuales, o cualquier otro documento con el que se corrobore el cumplimiento del servicio.</p>		<p>10</p>





Contratos de servicios similares a los requeridos en el presente proceso de contratación, que el licitante haya suscrito por cada año con su respectiva constancia de cumplimiento.		Nota: Para el caso de que algún documento de cumplimiento del contrato, no contenga alguno de los requisitos señalados que permitan vincular el cumplimiento del contrato que se menciona, no será sujeta de puntuación.	
TOTAL DE PUNTOS	10		

EVALUACIÓN TÉCNICA

56

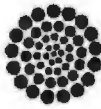
RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHAN:

No se desecha proposición alguna, por alcanzar la única proposición técnica presentada, 56.0 puntos, mayor que el mínimo requerido de 45.0 puntos.

RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES:

La proposición del licitante **Dedico Arquitectura, S. A. de C. V.**, es solvente, en virtud de obtener 56.0 puntos, como resultado de la ponderación técnica, superior al mínimo establecido de 45.0 puntos.

LICITANTE	RESULTADO DEL ANÁLISIS POR PUNTOS Y PORCENTAJES
DEDICO ARQUITECTURA, S. A. DE C. V.	<p>Evaluación técnica, partidas 1, 2, 3 Y 4: 56.0 puntos Evaluación económica, partidas 1, 2, 3 Y 4: 40.0 puntos Puntuación total, partidas 1, 2, 3 y 4: 96.0 puntos</p> <p>Proposición de primer lugar por obtener 96.0 puntos, reúne las condiciones legales, técnicas y administrativas para la contratación del "Servicio de mantenimiento y conservación de inmuebles", mediante el procedimiento de Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-03890Y999-E30-2022, Código de expediente: 2441243 y Código de procedimiento: 1097289. El monto de la proposición, para las partidas 1, 2, 3 y 4, es por: un importe máximo de \$ 2,370,590.05 (Dos Millones Trescientos Setenta Mil Quinientos Noventa Pesos 05/100 M. N.), más IVA y mínimo de \$1,113,135.00, (Un Millón Ciento Trece Mil Ciento Treinta y Cinco Pesos 00/100), más IVA.</p>



DICTÁMEN TÉCNICO - ECONÓMICO.

Con base al resultado de la evaluación por puntos y porcentajes de la propuesta solvente, se dictamina que la adjudicación para la contratación del "Servicio de mantenimiento y conservación de inmuebles", para las **partidas 1, 2, 3 y 4**, por 7 meses, corresponde al licitante: Dedico Arquitectura, S. A. de C. V., por un monto máximo de **\$ 2,370,590.05 (Dos Millones Trescientos Setenta Mil Quinientos Noventa Pesos 05/100 M. N.), más 16% de IVA** y mínimo de **\$1,113,135.00, (Un Millón Ciento Trece Mil Ciento Treinta y Cinco Pesos 00/100), más 16% de IVA.**, en virtud de que la proposición obtuvo el mayor puntaje o ponderación y reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria de la licitación y a la fracción II del artículo 67 del Reglamento, las condiciones legales, técnicas, administrativas y económicas requeridas por la convocante, por lo anterior se proporciona el sustento técnico - económico para elaborar el fallo del proceso de Licitación Pública Nacional Electrónica **No. LA-03890Y999-E30-2022**, Código de expediente: **2441243** y Código de procedimiento: **1097289**. A continuación, se detallan los montos de cada partida, así como el catálogo de conceptos en el Anexo 1:

ZONA NORTE	934,820.05	ZONA CENTRO	691,020.00	ZONA SUR	330,850.00	ZONA GOLFO	413,900.00
AGUASCALIENTES	469,700.00	RETABLO	392,920.00	E. DE MÉXICO	55,600.00	VILLAHERMOSA	175,600.00
SAN LUIS POTOSI	346,824.00	B QUINTANA	298,100.00	HIDALGO	275,250.00	CLEMA	176,800.00
JALISCO	118,296.05					BIOMASA	61,500.00

RESPONSABLES DE LA EVALUACIÓN

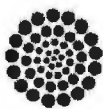
ELABORÓ

C. P. JESSICA OCHOA ROSAS
JEFA DE SERVICIOS GENERALES Y
REPRESENTANTE DEL ÁREA REQUIRENTE

AUTORIZÓ

ING. LEONARDO ISAIAS VITELA JUÁREZ
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES
Y SERVICIOS

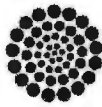




ANEXO 1

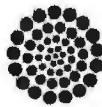
CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES 2022

			DEDICO ARQUITECTURA, S. A. DE C. V.				
UNIDAD	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA	P. UNITARIO	IMPORTE MÍNIMO	IMPORTE MÁXIMO		
AGUASCALIENTES							
A-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO HIDROFUGANTE VINILACRILICO EN MUROS, A DOS MANOS, COLORES BASE, ALTURA HASTA 10.00 M DE ALTURA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, BROCHAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	120.00	300.00	65.00	7,800.00	19,500.00
A-02	SUMINISTRO Y RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICO ANTICORROSIVO PARA SEÑALIZACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS Y VIALIDADES, EN PISOS Y GUARNICIONES, COLOR AMARILLO TRÁNSITO DE 4" DE ANCHO, CON MICROESFERA EN SU SUPERFICIE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, BROCHAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	80.00	200.00	110.00	8,800.00	22,000.00
A-03	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE RIEGO PARA ÁREAS VERDES EXISTENTE, REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL, DESBLOQUEO O CAMBIO DE DUCTO PARA RIEGO EN DOS JARDINERAS Y SUSTITUCIÓN DE ASPERSORES DE RIEGO QUE PRESENTEN BLOQUEO.	SERVICIO	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
A-04	SOLO INSTALACIÓN DE PISO DE PORCELANATO A HUESO, INCLUYE: SUMINISTRO DE PEGA AZULEJO Y BOQUILLAS Y COLOCACIÓN DE PISO DE PORCELANATO SUMINISTRADO POR CIATEQ, JUNTAS DE DILATACIÓN PERIMETRAL A LAS PAREDES, LIMPIEZA DE OBRA. INCLUYE DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	24.00	60.00	285.00	6,840.00	17,100.00
A-05	SUSTITUCIÓN DE LAMBRIN DE TABLAROCA EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DAÑADO AL BANCO DE TIRO MAS CERCANO, TABLAROCA, PERFACINTA, MATERIALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	8.00	20.00	290.00	2,320.00	5,800.00
A-06	SUSTITUCIÓN DE PANELES DE YESO TEXTURIZADOS DE 0.60 X 0.60 M, MARCA ARMOSTRONG O SIMILAR DE SISTEMA DE FALSO PLAFÓN, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DAÑADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	60.00	150.00	750.00	45,000.00	112,500.00
A-07	SUSTITUCIÓN DE ACRÍLICO DE PASO DE LUZ EN PLAFON EN MAL ESTADO, DESINSTALADO, SUMINISTRO DE PIEZAS DE ACRÍLICO CON DIMENSIONES DE 0.60 X 0.60 M, INCLUYE RETIRO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	6.00	14.00	450.00	2,700.00	6,300.00
A-08	REVISIÓN Y SELLADO DE TECHUMBRE DE NAVE A ALTURAS DE 10 M PARA EVITAR FILTRACIONES DE AGUA AL INTERIOR, SUSTITUCIÓN DE TORNILLERÍA Y EMPAQUES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, ADITAMENTOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	640.00	1,600.00	80.00	51,200.00	128,000.00
A-09	SELLADO PERIMETRAL DE HUECOS A BASE DE MALLA DE GALLINERO SUJETA A PERÍMETRO DE LA NAVE, PARA EVITAR EL PASO DE AVES ENTRE TECHUMBRE Y PARTE SUPERIOR DE LÁMINAS COSTANERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS HASTA 10 M, INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00

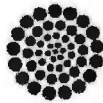


A-10	MANTENIMIENTO DE SISTEMA HIDRONEUMÁTICO, REVISIÓN ELÉCTRICA GENERAL Y DE PARTES: TABLERO DE CONTROL, INTERRUPTORES, TARJETA DE CONTROL, PRESÓSTATO, REVISIÓN Y REPARACIÓN DE FUGAS Y SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DAÑADAS EN INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y ACCESORIOS: PICHANCHA, VÁLVULAS DE GLOBO, VÁLVULA CHEQ, UNIONES ROSCADAS, BOMBA HIDRÁULICA DE 2 H.P, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
A-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AUTOMATIZACIÓN DE REJA DE ACCESO A LA UNIDAD, MEDIANTE SISTEMA DE CREMALLERA O SIMILAR CONTROLADO DESDE CASETA DE VIGILANCIA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
A-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AUTOMATIZACIÓN DE PUERTA DE ACCESO A VIGILANCIA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	SERVICIO	1.00	1.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00
A-13	SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS A LED, DESINSTALACIÓN DE LUMINARIAS, RECUPERACIÓN AL SITIO DONDE INDIQUE CIATEQ, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE LED DE FALSO PLAFOND DE 0.60 X 1.20 M, INCLUYE ALAMBRE, CINTA DE AISLAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	10.00	25.00	1,400.00	14,000.00	35,000.00
A-14	RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA CON SISTEMA URELASTIC AC-14 A DOS CAPAS, LA PRIMERA DILUIDA AL 30% CON AGUA Y LA SEGUNDA CAPA SIN DILUIR, CON UNA DOSIFICACIÓN TOTAL DE 1 L/M2, INCLUYE RETIRO DE ÁREAS DE MATERIAL IMPERMEABLE EN MAL ESTADO, CALAFATEO DE GRIETAS CON DUREFLEX 540 P, BLANCO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	120.00	300.00	160.00	19,200.00	48,000.00
A-15	SUSTITUCIÓN DE PERSIANAS DE PVC DE HOJA VERTICAL PARA VENTANAS DE DIFERENTES DIMENSIONES DE LONGITUD Y ALTURA DE 1.5 M, INCLUYE MATERIALES, M. O. HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	12.00	30.00	300.00	3,600.00	9,000.00
A-16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 5 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS , EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.	PZA	1.00	2.00	5,000.00	5,000.00	10,000.00
R-01	RETABLO RETIRO Y REINSTALACIÓN DE MAMPARAS DE BAÑOS, UNA VEZ QUE SEA INSTALADO EL PISO SOBRE EL DETERIORADO, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	SERVICIO	1.00	4.00	1,400.00	1,400.00	5,600.00
R-02	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS ASENTADOS EN PISO, DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN DE INSTALACIONES HIDROSANITARIOS DE ESTOS, UNA VEZ QUE SEA INSTALADO EL PISO SOBRE EL DETERIORADO, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	SERVICIO	3.00	8.00	800.00	2,400.00	6,400.00





R-03	SOLO INSTALACIÓN DE PISO DE PORCELANATO A HUESO, INCLUYE SUMINISTRO DE PEGA AZULEJO Y BOQUILLAS Y COLOCACIÓN DE PISO DE PORCELANATO SUMINISTRADO POR CIATEQ, JUNTAS DE DILATACIÓN PERIMETRAL A LAS PAREDES, LIMPIEZA DE OBRA. INCLUYE DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	24.00	60.00	287.00	6,888.00	17,220.00	
R-04	RECORTE EN LA ALTURA DE PUERTAS DE MADERA DE BAÑOS, CORTE E INSTALACIÓN DE AJUSTE INFERIOR PARA FORMAR EL TAMBOR, INCLUYE MATERIAL, M. OBRA, HERRAMIENTAS	SERVICIO	1.00	2.00	700.00	700.00	1,400.00	
R-05	RETIRO DE MURETE DE TABLAROCA DE COMEDOR, INCLUYE ACARREO, RETIRO AL BANCO MÁS CERCANO, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL EJECUCIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	800.00	800.00	800.00	
R-06	INSTALACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS PARA UBICACIÓN DE REFRIGERADOR Y DISPENSADOR DE SNACKS, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y EQUIPO, HASTA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	SALIDAS			1,200.00			
R-07	SUTITUCIÓN DE TARJA DE COCINETA, RETIRO DE PIEZA ROTA, SUMINISTRO DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE Y REINSTALACIÓN DE PIEZA, LLAVES Y CESPOL, SELLO ACRÍLICO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO HASTA SU TOTAL EJECUCIÓN.	PIEZA			4,500.00			
R-08	INSTALACIÓN DE POSTES DE ALUMBRADO DE 6.00 M DE ALTURA, 20 CM DE DIAMETRO, CEDULA 30, SUMINISTRADO POR CIATEQ, INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE DE CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO NECESARIO PARA SU COMPLETA EJECUCIÓN. DE 0.8 X 0.8 PARA BASE, FABRICACIÓN DE BASE DE CONCRETO, RELLENO	INSTALACIÓN	1.00	2.00	5,000.00	5,000.00	10,000.00	
R-09	REUBICACIÓN DE POSTE PARA LUMINARIA CON BASE PIRAMIDAL, MATERIAL Y MANO DE OBRA, ENCENDIDO AUTOMÁTICO, REPINTADO DE POSTES, DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES, 50 METROS DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA CON DUCTERIA DE 1"Y CABLE THW DE 12 AW, EXCAVACIONES EN JARDINES CORTE Y DEMOLICIÓN DE CONCRETO PARA PASO DE DUCTERIAS, RESANES DE CONCRETO, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDAS	1.00	2.00	6,500.00	6,500.00	13,000.00	
R-10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE LED DE 60 W 7500 LM BLANCO CÁLIDO 6500 K TIEMPO DE VIDA 2500 H PUNTA DE POSTE EN ESTACIONAMIENTO Y VIALIDADES INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA, ENCENDIDO AUTOMÁTICO, REPINTADO DE POSTES, DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES, 30 METROS DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA CON DUCTERIA DE 1"Y CABLE THW DE 12 AW, EXCAVACIONES EN JARDINES CORTE Y DEMOLICIÓN DE CONCRETO PARA PASO DE DUCTERIAS, RESANES DE CONCRETO, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	2.00	4,500.00	4,500.00	9,000.00	
R-11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO HIDROFUGANTE VINILACRILICO EN MUROS, A DOS MANOS, COLORES BASE, ALTURA HASTA 10.00 M DE ALTURA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, BROCHAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	240.00	600.00	75.00	18,000.00	45,000.00	
R-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD DE 1.2 X 2.44 M, CORREDIZA, FABRICADAS A BASE DE PERFIL DE ACERO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 1"1/2 Y METAL DESPLEGADO CAL. 14, CERRADURA DE SEGURIDAD, CON VENTANA CORREDIZA DE 0.20 M DE ALTURA, CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO Y ACABADO EN GRIS, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	1.00	2.00	15,000.00	15,000.00	30,000.00	



R-13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON PIGMENTO ROJO PARA CONCRETO, ARMADA CON MALLA 10-10-10-10, INCLUYE TRABAJOS DE EXCAVACIÓN DE 0.60 M DE ESPESOR, RETIRO DE ADOCRETO CON RECUPERACIÓN DE MATERIAL AL SITIO QUE DESIGNE CIATEQ, UNA CAPA DE RELLENO CON TEPETATE DE 0.30 M COMPACTADA AL 95% DE SU PVSM Y LOSA DE 0.20 M DE ESPESOR PINTADA SUPERFICIALMENTE, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	M2	12.00	30.00	1,300.00	15,600.00	39,000.00
R-14	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRINCHERA CON REGISTRO DE 0.20 X 6.00 M Y 0.20 M DE PROFUNDIDAD, DE CONCRETO DE F'C=200 KG/CM2, ARMADA CON VARILLA DE 1/2" A CADA 30 CM., INCLUYE, SALIDA A REGISTRO SANITARIO CON TUBO DE PVC DE 4" DE DIÁMETRO (A 3.00 M), INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	2.40	6.00	1,800.00	4,320.00	10,800.00
R-15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA IRVING DE 1"1/2 DE 0.20 X 6.00 M, MARCO, TRABAJOS DE SOLDADURA Y SUJECIONES, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	1.00	1.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00
R-16	RAMPA DE CONCRETO DE 2.00 X10.00 M SOBRE PELDAÑOS DE ESCALERA EXISTENTE CON ESPESOR DE 0.15 M, INCLUYE PICADO DE CONCRETO A RAZÓN DE 20 PIQUETES POR M2, RESINA ADHERENTE, COLADO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADA CON MALLA 10-10-10-10, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA Y EQUIPO HASTA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	4.00	10.00	1,600.00	6,400.00	16,000.00
R-17	RETIRO DE MURO VERDE EXISTENTE CON RESCATE DE FLORA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	6.00	15.00	3,500.00	21,000.00	52,500.00
R-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO VERDE ARTIFICIAL A BASE DE ENREDADERA MONEDITA COMO ACABADO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAL Y TODO LO NECESARIO HASTA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	6.00	15.00	1,000.00	6,000.00	15,000.00
R-21	MANTENIMIENTO DE EXTRACTORES DE AIRE DE POSGRADO, LIMPIEZA, CAMBIO DE RODAMIENTOS, ENGRASADO, SELLADO PERIMETRAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	1.00	2.00	2,800.00	2,800.00	5,600.00
R-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS WALL PACK DE LED, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	1.00	2.00	7,800.00	7,800.00	15,600.00
R-23	APLICACIÓN DE SEÑALÉTICA DE ACCESIBILIDAD EN PISOS A BASE DE RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICO COLOR AZUL Y VERDE, SEGÚN SE INDIQUE, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO HASTA SU TOTAL EJECUCIÓN	M2	-	-	480.00		
R-24	SUSTITUCIÓN DE PERSIANAS DE PVC DE HOJA VERTICAL PARA VENTANAS DE DIFERENTES DIMENSIONES DE LONGITUD Y ALTURA DE 1.5 M, INCLUYE MATERIALES, M. O. HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	30.00	75.00	500.00	15,000.00	37,500.00
R-25	RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA CON SISTEMA URELASTIC AC-14 A DOS CAPAS, LA PRIMERA DILUIDA AL 30% CON AGUA Y LA SEGUNDA CAPA SIN DILUIR, CON UNA DOSIFICACIÓN TOTAL DE 1 L/M2, INCLUYE RETIRO DE ÁREAS DE MATERIAL IMPERMEABLE EN MAL ESTADO, CALAFATEO DE GRIETAS CON DUREFLEX 540 P, BLANCO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	120.00	300.00	160.00	19,200.00	48,000.00



R-26	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 3 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS , EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.	PZA	1.00	2.00	4,000.00	4,000.00	8,000.00
------	--	-----	------	------	----------	----------	----------

BERNARDO QUINTANA

BQ-01	DESAZOLVE DE LODOS ORGÁNICOS DE PLANTA DE TRATAMIENTO, MEDIANTE UN VEHÍCULO CISTERNA CON MOTOBOMBA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL EJECUCIÓN.	M3	1.00	2.00	6,500.00	6,500.00	13,000.00
-------	--	----	------	------	----------	----------	-----------

BQ-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS PARA REGISTROS DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, DE 1.10 X 1.10, CON PERFIL DE ACERO ESTRUCTURAL Y LÁMINA CAL 18, CONTRAMARCO, ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICO PRIMARIO Y DOS CAPAS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	1.00	4.00	2,500.00	2,500.00	10,000.00
-------	--	-------	------	------	----------	----------	-----------

BQ-03	SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE ESCALERA MARINA PARA ACCESO A AZOTEA DE ALMACEN DE HERRAMENTAL DE 3.00 M DE ALTURA, A BASE DE TUBO DE ACERO ESTRUCTURAL, TUBOS GUÍA DE 1"1/2 DE DIÁMETRO Y PELDAÑOS DE TUBOS DE 1" DE DIÁMETRO A CADA 0.25 M, CON MATERIAL DE SUJECIÓN, CON RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICO ANTICORROSIVO PRIMARIO Y ACABADO A DOS MANOS, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, EQUIPOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL EJECUCIÓN.	KG	14.00	35.00	260.00	3,640.00	9,100.00
-------	--	----	-------	-------	--------	----------	----------

BQ-04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO HIDROFUGANTE VINILACRILICO EN MUROS, A DOS MANOS, COLORES BASE, ALTURA HASTA 10.00 M DE ALTURA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, BROCHAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	280.00	700.00	65.00	18,200.00	45,500.00
-------	---	----	--------	--------	-------	-----------	-----------

BQ-05	SUMINISTRO Y RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICI ANTICORROSIVO PARA SEÑALIZACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS Y VIALIDADES, EN PISOS Y GUARNICIONES, COLOR AMARILLO TRÁNSITO DE 4" DE ANCHO, CON MICROESFERA EN SU SUPERFICIE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, BROCHAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	160.00	400.00	65.00	10,400.00	26,000.00
-------	--	----	--------	--------	-------	-----------	-----------

BQ-06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPAS PARA WC EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO DE TAPAS ROTAS Y FIJACIÓN DE ASIENTOS NUEVOS, MATERIALES, M. OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO HASTA SU TOTAL COLOCACIÓN.	PIEZAS	8.00	20.00	650.00	5,200.00	13,000.00
-------	--	--------	------	-------	--------	----------	-----------

BQ-07	SUSTITUCIÓN DE PERSIANAS DE PVC DE HOJA VERTICAL PARA VENTANAS DE DIFERENTES DIMENSIONES DE LONGITUD Y ALTURA DE 1.5 M, INCLUYE MATERIALES, M. O. HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	30.00	75.00	500.00	15,000.00	37,500.00
-------	---	----	-------	-------	--------	-----------	-----------

BQ-08	RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA CON SISTEMA URELASTIC AC-14 A DOS CAPAS, LA PRIMERA DILUIDA AL 30% CON AGUA Y LA SEGUNDA CAPA SIN DILUIR, CON UNA DOSIFICACIÓN TOTAL DE 1 L/M2, INCLUYE RETIRO DE ÁREAS DE MATERIAL IMPERMEABLE EN MAL ESTADO, CALAFATEO DE GRIETAS CON DUREFLEX 540 P, BLANCO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	160.00	400.00	160.00	25,600.00	64,000.00
-------	---	----	--------	--------	--------	-----------	-----------



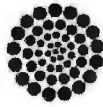
BQ-09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 5 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS , EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.	PZA	1.00	2.00	5,000.00	5,000.00	10,000.00
BQ-10	SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS A LED, DESINSTALACIÓN DE LUMINARIAS, RECUPERACIÓN AL SITIO DONDE INDIQUE CIATEQ, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE LED PARA FALSO PLAFOND DE 0.60 X 1.20 M, INCLUYE ALAMBRE, CINTA DE AISLAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	20.00	50.00	1,400.00	28,000.00	70,000.00

SAN LUIS POTOSI

SL-01	RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA CON SISTEMA URELASTIC AC-14 A DOS CAPAS, LA PRIMERA DILUIDA AL 30% CON AGUA Y LA SEGUNDA CAPA SIN DILUIR, CON UNA DOSIFICACIÓN TOTAL DE 1 L/M2, INCLUYE RETIRO DE ÁREAS DE MATERIAL IMPERMEABLE EN MAL ESTADO, CALAFATEO DE GRIETAS CON DUREFLEX 540 P, BLANCO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	160.00	400.00	160.00	25,600.00	64,000.00
SL-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA CICLÓNICA EN UN TRAMO DE 12.00 M DE LONGITUD Y 2.5 M DE ALTURA, TRES NIVELES DE ALAMBRE DE PÚAS, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. DE MALLA CICLÓNICA	ML	4.80	12.00	1,200.00	5,760.00	14,400.00
SL-03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 3 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS , EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.	PZA	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
SL-04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE DE 2 Y 1 5 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS , EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.	PZA	5.00	12.00	4,500.00	22,500.00	54,000.00
SL-05	SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS A LED, DESINSTALACIÓN DE LUMINARIAS, RECUPERACIÓN AL SITIO DONDE INDIQUE CIATEQ, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE LED PARA FALSO PLAFOND DE 0.60 X 1.20 M, INCLUYE ALAMBRE, CINTA DE AISLAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	12.00	30.00	1,500.00	18,000.00	45,000.00
SL-06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN BAÑOS INCLYE CAMBIO DE REPUESTOS EN FLUJOMETROS	PIEZA	4.00	10.00	3,200.00	12,800.00	32,000.00



SL-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PARA HIDRONEUMÁTICO, DE 3.5 H. P. Y 2" DE DIÁMETRO, INCLUYE CABLEO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	1.00	1.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
SL-08	RETIRO DE PISO CERÁMICO Y FIRME DE CONCRETO PARA RETIRO DE TAPÓN DE RED SANITARIA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	20.00	50.00	700.00	14,000.00	35,000.00
SL-09	RETIRO DE TUBOS DE ALBAÑAL DE INSTALACIÓN SANITARIA Y CAMBIO POR TUBERÍA DE PVC DE 6" DE DIÁMETRO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	12.00	30.00	700.00	8,400.00	21,000.00
SL-10	RENIVELACIÓN DE PISO CON MATERIAL DE RELLENO DE TIPO ARENOLIMOSO, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	20.00	50.00	350.00	7,000.00	17,500.00
SL-11	COLADO DE FIRME DE CONCRETO DE 5CM DE ESPESOR CON CONCRETO DE F'CO150 KG/CM2, CON GRAVA CON TMA 3/4", INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	M2	20.00	50.00	450.00	9,000.00	22,500.00
SL-12	SOLO INSTALACIÓN DE PISO DE PORCELANATO A HUESO, INCLUYE SUMINISTRO DE PEGA AZULEJO Y BOQUILLAS Y COLOCACIÓN DE PISO DE PORCELANATO SUMINISTRADO POR CIATEQ, JUNTAS DE DILATACIÓN PERIMETRAL A LAS PAREDES, LIMPIEZA DE OBRA. INCLUYE DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	20.00	50.00	285.00	5,700.00	14,250.00
SL-13	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE MAMPARAS DE BAÑOS, UNA VEZ QUE SEA INSTALADO EL PISO SOBRE EL DETERIORADO, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	SERVICIO	1.00	2.00	287.00	287.00	574.00
SL-14	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS ASENTADOS EN PISO, DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN DE INSTALACIONES HIDROSANITARIOS DE ESTOS, UNA VEZ QUE SEA INSTALADO EL PISO SOBRE EL DETERIORADO, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	3.00	8.00	1,200.00	3,600.00	9,600.00
JALISCO							
J-01	REPARACIÓN DE MUROS INTERIORES DE TABLAROCA AFECTADOS POR HUMEDADES EN ÁREAS: DE OFICINA DE DIRECCIÓN, VESTÍBULO PRINCIPAL PLANTA BAJA Y ALTA. EN EL EDIFICIO DE ELECTRÓNICA. INCLUYE: RASPADO Y RETIRO MANUAL DE LA SUPERFICIE DAÑADA, SUSTITUCIÓN DE LAS SUPERFICIES DAÑADAS DE TABLAROCA Y APLICACIÓN DE CAPA HIDROFUGANTE PROTECTORA A DOS MANOS, LIMPIEZA DEL ÁREA, RETIRO DE ESCOMBRO, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	3.20	7.94	450.00	1,440.00	3,572.01
J-02	MANTENIMIENTO EN FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO DE ELECTRÓNICA INCLUYE: RASPADO MANUAL DE LAS CAPAS EN MAL ESTADO, RESANE DE FISURAS EN FACHADA DE TABLA CEMENTO (DUROCK) A BASE DE BASECOAT, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR HIDROFUGANTE EN FACHADA A DOS MANOS, APLICACIÓN DE SELLADOR ACRÍLICO DURETAN O SIMILAR EN CANCELERÍAS, SUSTITUCIÓN DE VINILES EN VENTANEARÍA, ANDAMIOS Y SU COLOCACION HASTA UNA ALTURA DE 20 METROS, ASI COMO LIMPIEZA DEL AREA, RETIRO DE ESCOMBRO, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	18.00	45.39	450.00	8,100.00	20,426.04



J-03	SELLADO DE GOTERAS POR CRISTALIZACIÓN DE SELLADORES EN JUNTAS, EN EDIFICIO DE ENERGÍAS RENOVABLES. INCLUYE: RETIRO DE JUNTA Ó SILICON DETERIORADO, RASPADO Y LIMPIEZA DEL AREA A TRATAR, APLICACIÓN DE SELLADOR DE POLIURETANO DURETAN O SIMILAR, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	75.00	187.00	130.00	9,750.00	24,310.00
J-04	REUBICACIÓN DE COCINETA, DE ELECTRÓNICA AL COMEDOR DE ENERGÍAS RENOVABLES. INCLUYE: DESMONTAJE, REUBICACIÓN Y MONTAJE, CONEXIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA VÁLVULAS Y ACCESORIOS, INSTALACION DE GAS LP A ESTUFA, A BASE DE TUBERIA GALVANIZADA O PE-AL-PE, VALVULAS Y CONEXIONES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
J-05	LIMPIEZA O DESAZOLVE DE ARENA EN CÁRCAMO PLUVIAL INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, RETIRO DE ESCOMBRO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
J-06	COLOCACIÓN DE POSTES DE LUMINARIAS (YA SE TIENEN EQUIPO) INCLUYE. EXCAVACION, DUCTERIA, RELLENO, DADOS, ANCLAS, CABLEADO, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PIEZA	1.00	2.00	7,500.00	7,500.00	15,000.00
J-07	MANTENIMIENTO EN CASETA DE ADQUISICION DE DATOS EN AREA DE PLATAFORMAS, PLANTA 30 M2, INCLUYE: IMPERMEABILIZACION DE AZOTA Y LOSAS LATERALES CON BARNIZ ACRILICO TRANSPARENTE PARA BARRO, RASPADO EN MUROS, SELLADO DE GRIETAS CON SELLADOR DE POLIURETANO O SIMILAR, APLICACION DE DOS CAPAS HIDROFUGANTES EN INTERIOR Y EXTERIOR, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, RETIRO DE ESCOMBRO LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PIEZA	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
J-08	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGANTE EN MURO DE CONTENCIÓN, EN AREA DE PLATAFORMAS. INCLUYE: RASPADO EN MUROS, RESANE DE LA SUPERFICIE CON CEMEX MULTIPLAST SELLADO DE GRIETAS CON SELLADOR DE POLIURETANO O SIMILAR, APLICACION DE DOS CAPAS HIDROFUGANTES EN SUPERFICIE, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, RETIRO DE ESCOMBRO LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	45.00	112.40	120.00	5,400.00	13,488.00
J-09	ACONDICIONAR AREAS PARA ARCHIVO MUERTO EN EDIFICIO DE ELECTRONICA Y DE ENERGÍAS RENOVABLES, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA EN PLANTA ALTA DE ENERGÍAS RENOVABLES MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, RETIRO DE ESCOMBRO LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PIEZA	1.00	2.00	9,500.00	9,500.00	19,000.00
HIDALGO							
H-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE HERRERÍA PARA SEGURIDAD DE PERSONAL DE VIGILANCIA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	1.00	1.00	16,500.00	16,500.00	16,500.00
H-02	AJUSTES Y RENIVELACIÓN DE PUERTAS DE CANCELERIA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZAS	4.00	10.00	850.00	3,400.00	8,500.00
H-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE HERRERÍA EN ALMACÉN DE MATERIALES CON CHAPA SE SEGURIDAD, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	1.00	1.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00
H-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE HERRERÍA EN CUARTO ELÉCTRICO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	1.00	1.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00



H-05	SUSTITUCIÓN DE PANELES DE YESO TEXTURIZADOS DE 0.60 X 0.60 M, MARCA ARMOSTRONG O SIMILAR DE SISTEMA DE FALSO PLAFÓN, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DAÑADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	60.00	150.00	780.00	46,800.00	117,000.00
H-06	SELLADO DE JUNTAS DE LOSAS DE PISO EN ÁREA DE EXPLANADA CENTRAL, PARA EVITAR FILTRACIÓN DE AGUA A POSGRADO, CALAFATEO DE JUNTAS DE CONCRETO CON PRODUCTO DE SELLO DE JUNTAS SIKAMENT- L O SIMILAR, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	80.00	200.00	150.00	12,000.00	30,000.00
H-07	SELLADO DE JUNTAS DE MURO DE POSGRADO PARA EVITAR FILTRACIÓN DE AGUA, CALAFATEO DE JUNTAS DE CONCRETO CON PRODUCTO DE SELLO DE JUNTAS SIKAMENT-“ L” O SIMILAR, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	30.00	75.00	150.00	4,500.00	11,250.00
H-08	SUSTITUCIÓN DE PERSIANAS DE PVC DE HOJA VERTICAL PARA VENTANAS DE DIFERENTES DIMENSIONES, EN ÁREA DE DISEÑO, ÁREA DE REALIDAD VIRTUAL AUMENTADA Y SALA DE JUNTAS DE LONGITUD Y ALTURA DE 1.5 M, INCLUYE MATERIALES, M. O. HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	60.00	150.00	500.00	30,000.00	75,000.00

ESTADO DE MÉXICO

M-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE LED DE 60 W 7500 LM BLANCO CÁLIDO 6500 K TIEMPO DE VIDA 2500 H PUNTA DE POSTE EN ESTACIONAMIENTO Y VIALIDADES, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA, ENCENDIDO AUTOMÁTICO, REPINTADO DE POSTES, DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES, 30 METROS DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA CON DUCTERIA DE 1"Y CABLE THW DE 12 AW, EXCAVACIONES EN JARDINES CORTE Y DEMOLICIÓN DE CONCRETO PARA PASO DE DUCTERIAS, RESANES DE CONCRETO, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	1.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
M-02	SUMINISTRO Y RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICO ANTICORROSIVO EN PORTÓN DE ACCESO Y TUBERÍA DE BARDA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, BROCHAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	16.00	40.00	120.00	1,920.00	4,800.00
M-03	AJUSTES Y RENIVELACIÓN DE PUERTAS DE CANCELERIA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZAS	4.00	10.00	900.00	3,600.00	9,000.00
M-04	REPARACIÓN Y AJUSTE DE PUERTA DE ALUMINIO DE COMEDOR	PIEZAS	1.00	1.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
M-05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERSIANAS EN DIFERENTES MEDIDAS, DESDE 1 METRO HASTA 4, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCION	PIEZAS	2.00	4.00	500.00	1,000.00	2,000.00
M-06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA PARA EXTERIOR, COLOCADA EN PARED A MAS DE 12 METROS DE ALTURA, MARCA WOL PACK, INCLUYE CABLEADO, MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCION	PIEZAS	1.00	1.00	7,800.00	7,800.00	7,800.00
M-07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 2 Y 3 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y	PIEZAS	2.00	5.00	5,000.00	10,000.00	25,000.00

Handwritten signatures in blue ink on the right side of the page.





HERRAMIENTAS, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS.

VILLAHERMOSA, TABASCO

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price	Subtotal	Other	Total
T-01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 2 Y 3 T, EN CUALQUIERA DE LAS UNIDADES, EL ALCANCE DEL TRABAJO CONSISTE EN REVISIÓN DE DUCTERÍA INTERNA Y EXTERNA, REGISTRO DE TEMPERATURAS, REVISIÓN DE INTERIOR Y EXTERIOR, REVISIÓN DE EVAPORADORES, CONDENSADORES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, REGISTRO DE CARGAS, REGISTRO DE PRESION DE GAS Y EN SU CASO RELLENO, CORRECCIÓN DE FILTRACIONES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PIEZAS	5.00	11.00	4,500.00	22,500.00	49,500.00
T-02	SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE FALSO PLAFOND ACABADO ARMSTRONG O SIMILAR DE 0.61 X 0.61, EN LUGARES DONDE LAS FILTRACIONES AFECTAN EL MATERIAL	M2	6.00	15.00	780.00	4,680.00	11,700.00
T-03	SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS A LED, DESINSTALACIÓN DE LUMINARIAS, RECUPERACIÓN AL SITIO DONDE INDIQUE CIATEQ, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE LED DE FALSO PLAFOND DE 0.60 X 1.20 M, INCLUYE ALAMBRE, CINTA DE AISLAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	5.00	12.00	1,200.00	6,000.00	14,400.00
T-04	LAVADO DE TINACO DE HASTA 3 M3 DE CAPACIDAD, MEDIANTE DETERGENTE Y SOLUCIÓN DE HIPOCLORITO DE SODIO, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO.	PIEZA	1.00	1.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
T-05	LAVADO DE TINACO DE HASTA 3 M3 DE CAPACIDAD, MEDIANTE DETERGENTE Y SOLUCIÓN DE HIPOCLORITO DE SODIO, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO.	PIEZA	1.00	1.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
T-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA PROTECTORA A CRISTALES, EN ALTURAS	M2	6.00	15.00	400.00	2,400.00	6,000.00
T-07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO HIDROFUGANTE VINILACRILICO EN MUROS, A DOS MANOS, COLORES BASE, ALTURA HASTA 10.00 M DE ALTURA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, BROCHAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	160.00	400.00	65.00	10,400.00	26,000.00
T-08	RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA CON SISTEMA URELASTIC AC-14 A DOS CAPAS, LA PRIMERA DILUIDA AL 30% CON AGUA Y LA SEGUNDA CAPA SIN DILUIR, CON UNA DOSIFICACIÓN TOTAL DE 1 L/M2, INCLUYE RETIRO DE ÁREAS DE MATERIAL IMPERMEABLE EN MAL ESTADO, CALAFATEO DE GRIETAS CON DUREFLEX 540 P, BLANCO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYE MATERIALES, M. DE OBRA HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y LO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	160.00	400.00	160.00	25,600.00	64,000.00

CUNDUACÁN, TABASCO. CLEMA.

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price	Subtotal	Other	Total
CL-01	GENERAL: EXTERIOR E INTERIOR SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO HIDROFUGANTE VINILACRILICO EN MUROS, A DOS MANOS, COLORES BASE, ALTURA HASTA 10.00 M DE ALTURA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, BROCHAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	100.00	500.00	65.00	6,500.00	32,500.00
CL-02	LABORATORIO DE MONITOREO Y AUTOMATIZACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETAS DE 4" PARA ORGANIZACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO Y DE CONTROL DE TODOS LOS EQUIPOS DE LABORATORIO.	ML	8.00	20.00	450.00	3,600.00	9,000.00





CL-03	NAVE DE MANUFACTURA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EXTRACTORES TURBOGRAVITATORIO MARCA GRAVIHEAT; INCLUYE: AJUSTES DE SECCIÓN DE LÁMINA, CUMBRERA A DOS AGUAS, ACCESORIOS Y TORNILLERÍA DE FIJACIÓN, TAPAUNTAS, RETIRO DE SELLADOR EN MAL ESTADO, APLICACIÓN DE SELLO ELÁSTICO PARA INTEMPERIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PIEZA	1.00	1.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
CL-04	EDIFICIO DE LABORATORIOS REPARACION DE MUROS DE TABLAROCA DE PANEL DE YESO A 2 CARAS DE 11.8 cm DE ESPESOR, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO, RECORTE DEL PANEL, PANELES DE YESO DE 13 mm DE ESPESOR, AJUSTE, CALAFATEO CON PERFACINTA PARA JUNTAS, COMPUESTO REDIMIX O EQUIVALENTE, PINTURA COLOR AL EXISTENTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	28.00	70.00	600.00	16,800.00	42,000.00
CL-05	EN GENERAL MANTENIMIENTO EN CANCELERIA FIJA DE ALUMINIO Y BARANDALES DE PASILLO, INCLUYE: REVISIÓN, AJUSTES Y REPOSICIÓN DE HERRAJES, VINILOS, REMACHES, PIJAS, APLICACIÓN DE SELLADOR CON SILICON PARA LA CANCELERIA EXTERIOR, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	1.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
CL-06	EN GENERAL MANTENIMIENTO PUERTAS ABATIBLES Y CORREDIZAS DE ALUMINIO, INCLUYE: REVISIÓN, AJUSTES Y REPOSICIÓN DE HERRAJES, VINILOS, CERRADURAS, BISAGRAS, REMACHES, PIJAS, APLICACIÓN DE SELLADOR DE SILICON PARA EXTERIOR, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	1.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00
CL-07	EN GENERAL MANTENIMIENTO EN PUERTAS DE CARPINTERIA INCLUYE: REVISIÓN, AJUSTES Y REPOSICIÓN DE HERRAJES, CERRADURAS, BISAGRAS, PIJAS, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	1.00	1,900.00	1,900.00	1,900.00
CL-08	EN GENERAL MANTENIMIENTO DE PORTONES METALICOS CORREDIZOS EN NAVE DE MANUFACTURA (2), LAB. DE MICROHIDRAULICA (1) Y LAB. BIONERGIA (2); INCLUYE: REVISIÓN Y AJUSTE DEL SISTEMA DE RODAMIENTO SUPERIOR E INFERIOR, REVISIÓN DEL SISTEMA DE RODAMIENTO, HERRAJES, PASADOR, CANDADOS, LIMPIEZA ANTICORROSIVA, RASPADO, CEPILLADO, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO SEMIMATE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LOTE	1.00	1.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00
CL-09	EN GENERAL MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS TIPO LOUVER 3.00 x 1.00 M, COLOCADOS A UNA ALTURA MAXIMA DE 5.00 M SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO, INCLUYE: LIMPIEZA ANTICORROSIVA, RASPADO, CEPILLADO, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO SEMIMATE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LOTE	1.00	1.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00
CL-10	ESCALERA TIPO RAMPA (2), ESCALERAS MARINAS (2) LIMPIEZA MECANICA Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA EN ESCALERAS METÁLICAS EXTERIORES TIPO RAMPAS (2) Y ESCALERAS MARINAS (2), INCLUYE: MATERIALES, RASPADO, CEPILLADO, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO SEMIMATE, MANO DE OBRA, EQUIPO, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PIEZA	1.00	1.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00



CL-11	SUMINISTRO Y RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICO ANTICORROSIVO PARA SEÑALIZACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS Y VIALIDADES, EN PISOS Y GUARNICIONES, COLOR AMARILLO TRÁNSITO DE 4" DE ANCHO, CON MICROESFERA EN SU SUPERFICIE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, BROCHAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	56.00	140.00	65.00	3,640.00	9,100.00
CL-12	REPARACIÓN DE FILTRACIONES EN SALIDAS DE COLADERAS EN AZOTEA; INCLUYE: RETIRO E INSTALACIÓN DE COLADERA, IMPERMEABILIZACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PIEZA	5.00	11.00	1,200.00	6,000.00	13,200.00
BAÑOS-VESTIDORES							
CL-13	MANTENIMIENTO A MUEBLES E INSTALACIONES HIDRAULICAS-SANITARIAS EN BAÑOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE LLAVES, REPARACIÓN DE FUGAS, SUSTITUCIÓN DE ACCESORIOS DAÑADOS, LAVABOS, INODOROS, MINGITORIOS, REGADERAS, FLUXOMETROS, CESPOL, LLAVES, MANERALES, VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	SERVICIO	1.00	1.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
CL-14	NAVE DE MANUFACTURA SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TUBERÍA DE PVC DE 2" Ø, A BASE DE PERFIL ESTRUCTURAL LI - 2" X 1/4" DE 40 CM DE LONGITUD, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ABRAZADERAS, CORTES, EQUIPO, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, LIMPIEZA, DE ACUERDO A PROYECTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	INSTALACIÓN	1.00	1.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00
CL-15	NAVE DE MANUFACTURA MANTENIMIENTO A LAS LINEAS DE SERVICIOS AUXILIARES (AGUA, AIRE Y GAS), INCLUYE: REVISIÓN DE LAS LINEAS, REPARACIÓN DE FUGAS, INSTALACIÓN DE SOPORTES QUE SE REQUIERAN, SUSTITUCION DE ACCESORIOS Y VALVULAS DAÑADOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	SERVICIO	1.00	1.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
CL-16	NAVE DE MANUFACTURA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERO EN VENTANAS TIPO LOUVERS Y PORTONES	M2	16.00	40.00	250.00	4,000.00	10,000.00
CL-17	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO: PREVENTIVO A LUMINARIAS DE BAJA TENSIÓN. INCLUYE: MEDICIÓN DE VOLTAJES, CORRIENTES, INSPECCIÓN DE ESTADO FÍSICO DE CABLES Y LUMINARIO, VERIFICAR PIEZAS FLOJAS O DAÑOS, LIMPIEZA DEL GABINETE, CAMBIO DE TIRA DE LED SI ES NECESARIO, REPORTE POR ESCRITO DEL TRABAJO REALIZADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. PRECIO UNITARIO A SATISFACCIÓN DEL ORGANISMO.	SERVICIO	1.00	1.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00
CL-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA ALIMENTACIÓN ELECTRICA PARA SEGUETA ELECTRICA	INSTALACIÓN	1.00	1.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
CL-19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE, CONSISTENTE EN LAVADO A ALTA PRESION DE SERPENTINES, CHAROLA DE CONDENSADO, DESTAPE DE DRENAJE, TOMAS DE LECTURAS Y VERIFICACIÓN DE OPTIMO FUNCIONAMIENTO	SERVICIO	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
CL-20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN & COIL, CONSISTENTE EN LAVADO A ALTA PRESION DE SERPENTINES, CHAROLA DE CONDENSADO, DESTAPE DE DRENAJE, TOMAS DE LECTURAS Y VERIFICACIÓN DE OPTIMO FUNCIONAMIENTO	SERVICIO	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
CL-21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO RENOVA, CONSISTENTE EN LAVADO A ALTA PRESION DE SERPENTINES, CHAROLA DE CONDENSADO, DESTAPE DE DRENAJE, TOMAS DE LECTURAS Y VERIFICACIÓN DE OPTIMO FUNCIONAMIENTO.	SERVICIO	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00

[Handwritten signatures and marks]



CL-22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDAD DE AIRE DE EXTRACCIÓN CIRCULAR TIPO AXIAL CONSISTENTE EN LAVADO A ALTA PRESION DE SERPENTINES, CHAROLA DE CONDENSADO, DESTAPE DE DRENAJE, TOMAS DE LECTURAS Y VERIFICACIÓN DE OPTIMO FUNCIONAMIENTO	SERVICIO	1.00	1.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
-------	---	----------	------	------	----------	----------	----------

CL-23	NAVE DE LABORATORIO, CANALON MANTENIMIENTO DE CANALON DE AGUAS PLUVIALES EN NAVE; INCLUYE: LIMPIEZA, REPARACIÓN DE FILTRACIONES APLICACIÓN DE SELLADOR, SELLADOR, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
-------	--	----------	------	------	----------	----------	----------

BIOMASA. CUNDUACAN, TABASCO

BI-01	NAVE DE LABORATORIO, ALERO PORTON MANTENIMIENTO CORRECTIVO: SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACION DE ALERO EN PORTON DE ACCESO DE LA NAVE DE LABORATORIO, ALERO DE 4.00 M (LARGO) x 1.00 M (ANCHO), COLOCADO A UNA ALTURA MAXIMA DE 5.00 M, A BASE DE LAMINA DE POLICARBONATO Y Y PERFILES ESTRUCTURALES PTR; INCLUYE: MATERIALES, CORTES, SOLDADURA, SELLADORES, RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, ACCESORIOS FLASHING, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PIEZA	1.00	1.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00
-------	---	-------	------	------	----------	----------	----------

BI-02	GENERAL MANTENIMIENTO PUERTAS ABATIBLES Y VENTANAS Y CORREDIZAS DE ALUMINIO, INCLUYE: REVISIÓN, AJUSTES Y REPOSICIÓN DE HERRAJES, VINILOS, CERRADURAS, BISAGRAS, REMACHES, PIJAS, APLICACIÓN DE SELLADOR DE SILICON PARA EXTERIOR, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00
-------	--	----------	------	------	----------	----------	----------

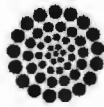
BI-03	PUERTAS DE CARPINTERIA, NAVE MANTENIMIENTO EN PUERTAS DE CARPINTERIA INCLUYE: REVISIÓN, AJUSTES Y REPOSICIÓN DE HERRAJES, CERRADURAS, BISAGRAS, PIJAS, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
-------	--	----------	------	------	----------	----------	----------

BI-04	NAVE DE LABORATORIO MANTENIMIENTO DE PORTONES METALICOS CORREDIZO EN NAVE DE LABORATORIO; INCLUYE: REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE RIEL SUPERIOR E INFERIOR, REVISIÓN DEL SISTEMA DE RODAMIENTO, HERRAJES, PASADOR, CANDADOS, LIMPIEZA ANTICORROSIVA, RASPADO, CEPILLADO, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO SEMIMATE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SERVICIO	1.00	1.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
-------	---	----------	------	------	----------	----------	----------

BI-05	CTO. ELECTRICO Y CTO. DE MANTENIMIENTO. MANTENIMIENTO DE PORTON METALICOS ABATIBLES EN CUARTO ELECTRICO INCLUYE: REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE BISAGRAS, HERRAJES, PASADOR, CANDADOS, LIMPIEZA ANTICORROSIVA, RASPADO, CEPILLADO, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SERVICIO	1.00	1.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
-------	---	----------	------	------	----------	----------	----------

BI-06	ACCESO Y COBERTIZO DE CUARTO DE MAQUINAS MANTENIMIENTO A PORTON DE MALLA ARQUITECTÓNICA DE ACERO GALVANIZADO; INCLUYE: REVISIÓN, LUBRICACIÓN Y REPARACIÓN DE RIELES Y SISTEMA DE RODAMIENTO, POSTES, ACCESORIOS, PASADOR, CANDADOS, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SERVICIO	1.00	1.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
-------	--	----------	------	------	----------	----------	----------





EXTERIORES							
BI-07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ALQUIDÁLICO ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA Y SEÑALIZACIÓN; INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON SELLADOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA.	M2	60.00	150.00	65.00	3,900.00	9,750.00
EXTERIOR							
BI-08	MANTENIMIENTO DE CERCA PERIMETRAL A BASE DE MALLA CICLÓN GALVANIZADA POR INMERSIÓN EN CALIENTE Y RECUBIERTA DE PVC, CALIBRE 11; INCLUYE REVISIÓN Y AJUSTES DE POSTES, TENSORES, ACCESORIOS, REPOSICIÓN DE MALLA DAÑADA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TOD LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SERVICIO	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
BI-09	MANTENIMIENTO DE CERCA DE MALLA ARQUITECTÓNICA DE ACERO GALVANIZADO COLOR BLANCO, INCLUYE: LIMPIEZA, REVISIÓN Y AJUSTES DE POSTES, ACCESORIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TOD LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SERVICIO	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
INTERIOR / EXTERIOR							
BI-10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECUBRIMIENTO VINILACRÍLICO EN MUROS INTERIOR/EXTERIOR A 2 MANOS MARCA COMEX O EQUIVALENTE. INCLUYE SELLADOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, DE ACUERDO A PROYECTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	80.00	200.00	65.00	5,200.00	13,000.00
BI-11	LIMPIEZA DE CANALONES, TRINCHERAS Y COLADERAS PLUVIALES	SERVICIO	1.00	1.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00
BI-12	MANTENIMIENTO A MUEBLES E INSTALACIONES HIDRAULICAS-SANITARIAS EN BAÑOS, INCLUYE: REPARACIÓN DE FUGAS, SUSTITUCIÓN DE ACCESORIOS DAÑADOS, LAVABOS, INODOROS, MINGITORIOS, REGADERAS, FLUXOMETROS, CESPOL, LLAVES, MANERALES, VALVULAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	SERVICIO	1.00	1.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
SUBTOTAL						1,113,135.00	2,370,590.05
IVA						178,101.60	379,294.41
TOTAL						1,291,236.60	2,749,884.46

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]